



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva  
tel. +382 68 861 313

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 9242/1

Budva, 15.10.2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/24-43737 od dana 18.07.2024. godine, za poreskog obveznika Kozyr Ninu iz Budve, a koje se odnosi na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.10.2024. godine.

U prilogu rješenje:

- br. UP I 21-411/24-43737, od dana 18.07.2024. godine,

Obradio:  
Maraš Lazar

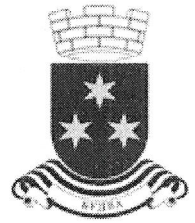
Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje  
i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

**Tina Teodorović**

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portal e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA KOZYR  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja  
Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 108; P3; (susvojina 1/2 od 37m2)  
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	18,50 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	34.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-3.741,14	30.269,26 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (380/445)	0,85	-4.540,39	25.728,87 €
f) Lokacija objekta (ZONA III)	0,80	-5.145,77	20.583,10 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			20.583,10 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
20.583,10 / 18,50 = 1.112,60

h) Iznos poreza po stopi od:	0,30%	61,75	61,75 €
i) Umanjenje poreza (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	12,35	49,40

**Ukupan godišnji iznos poreza 49,40 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.  
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43737

Ime i prezime obveznika:  
NINA KOZYR

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 45096

Dana,