



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca broj 3, Budva  
tel. +382 68 861 313

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 9131/1

Budva, 11. 10. 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/24-43004, br. UP I 21-411/24-43880, br. UP I 21-411/24-43005, br. UP I 21-411/24-43881, br. UP I 21-411/24-43006 kao I rješenje br. UP I 21-411/24-43882 sva od dana 29.07.2024. godine, za poreskog obveznika Krivokapić Gorana iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.10.2024. godine.

U prilogu rješenja:

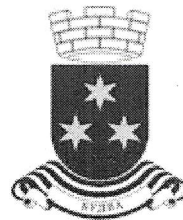
- br. UP I 21-411/24-43004, od dana 29.07.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-43880, od dana 29.07.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-43005, od dana 29.07.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-43881, od dana 29.07.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-43006, od dana 29.07.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-43882, od dana 29.07.2024. godine,

Obradio:  
Maraš Lazar

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje  
i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KRIVOKAPIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: UL. PRVOMAJSKA, BABIN DO  
Katastarska parcela: 1878/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	562,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	903.021,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 36 god)	36%	-325.087,78	577.933,82 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (440/445)	0,99	-5.779,34	572.154,48 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	572.154,48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			572.154,48 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
572.154,48 / 562,00 = 1.018,07

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	3.432,93	3.432,93 €
------------------------------	-------	----------	------------

**Ukupan godišnji iznos poreza 3.432,93 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43004

Ime i prezime obveznika:  
IGOR KRIVOKAPIĆ

Primio, \_\_\_\_\_ Uručio, \_\_\_\_\_

Br. AOP: 53510

Dana, \_\_\_\_\_



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KRIVOKAPIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: UL. PRVOMAJSKA, BABIN DO  
Katastarska parcela: 1878/1 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	562,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	1.033.180,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 37 god)	37%	-382.276,90	650.903,90 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (440/445)	0,99	-6.509,04	644.394,86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	644.394,86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			644.394,86 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
644.394,86 / 562,00 = 1.146,61

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	3.866,37	3.866,37 €
------------------------------	-------	----------	------------

**Ukupan godišnji iznos poreza 3.866,37 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43880

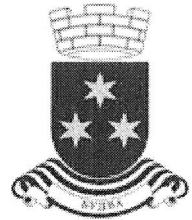
Ime i prezime obveznika:  
IGOR KRIVOKAPIĆ

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 53510

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KRIVOKAPIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: UL. PRVOMAJKSA, BABIN DO, PD 2, 1P, broj zgrade 1

Katastarska parcela: 1875/2 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	68,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	109.262,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-10.926,24	98.336,16 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-12.783,70	85.552,46 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	85.552,46 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			85.552,46 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)  
85.552,46 / 68,00 = 1.258,12

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	513,31	513,31 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 513,31 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43005

Ime i prezime obveznika:  
IGOR KRIVOKAPIĆ

Primio, Uručio,

Br. AOP: 53510

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KRIVOKAPIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: UL. PRVOMAJKSA, BABIN DO, PD 2, 1P, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1875/2 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	68,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	125.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-13.751,23	111.259,97 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-14.463,80	96.796,17 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	96.796,17 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			96.796,17 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
96.796,17 / 68,00 = 1.423,47			

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	580,78	580,78 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 580,78 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43881

Ime i prezime obveznika:  
IGOR KRIVOKAPIĆ

Primio, Uručio,

Br. AOP: 53510

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KRIVOKAPIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2023. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: UL. PRVOMAJSKA, BABIN DO, PD 1, 1P, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1875/2 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.606,80 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	98.014,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 10 god)	10%	-9.801,48	88.213,32 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-11.467,73	76.745,59 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	76.745,59 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			76.745,59 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
76.745,59 / 61,00 =			1.258,12

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	460,47	460,47 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 460,47 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43006

Ime i prezime obveznika:  
IGOR KRIVOKAPIĆ

Primio, Uručio,

Br. AOP: 53510

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

## RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR KRIVOKAPIĆ  
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX  
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti  
Adresa nepokretnosti: UL. PRVOMAJSKA, BABIN DO, PD 1, 1P, broj zgrade 1  
Katastarska parcela: 1875/2 KO Budva

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	61,00 m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	112.142,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 11 god)	11%	-12.335,66	99.806,74 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-12.974,88	86.831,86 €
f) Lokacija objekta (ZONA II)	1,00	0,00	86.831,86 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			86.831,86 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
86.831,86 / 61,00 =		1.423,47	

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	520,99	520,99 €
------------------------------	-------	--------	----------

**Ukupan godišnji iznos poreza 520,99 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja  
Broj: UP I 21-411/24-43882

Ime i prezime obveznika:  
IGOR KRIVOKAPIĆ

Primio, Uručio,

Br. AOP: 53510

Dana,