



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva
tel. +382 68 861 313

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj: UP I 21-411/24- 9312/1

Budva, 16. 10. 2024. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje rješenja br. UP I 21-411/24-43888 i br. UP I 21-411/24-43891 oba od dana 29.07.2024. godine, za poreskog obveznika Kuzman Dubravku iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti u vremenu od 8:30 - 11 časova radnim danima (ponedeljak-petak) u službenim prostorijama ovog javnopravnog organa, zgrada Opštine Budva, I sprat, kancelarija br. 28, sve u skladu sa članom 87, stav 5 pomenutog zakona.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 18.10.2024. godine.

U prilogu rješenja:

- br. UP I 21-411/24-43888, od dana 29.07.2024. godine,
- br. UP I 21-411/24-43891, od dana 29.07.2024. godine

Obradio:
Maraš Lazar

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje
i evidenciju godišnjeg poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- na portal e-uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi.





Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUBRAVKA KUZMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA PAŠTROVSKA, RAFAILOVIĆI, OBJ. "AURA VITTALIS", PD 103, P2, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1396/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.838,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	26,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	47.798,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-1.433,95	46.364,45 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (390/445)	0,87	-6.027,38	40.337,07 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	8.067,41	48.404,48 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			48.404,48 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)			
48.404,48 / 26,00 =		1.861,71	

h) Iznos poreza po stopi od:	0,60%	290,43	290,43 €
------------------------------	-------	--------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza 290,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43888

Ime i prezime obveznika:
DUBRAVKA KUZMAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51310

Dana,



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUBRAVKA KUZMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2024. godinu

Objekat - nepokretnost: Garažna mjesta
Adresa nepokretnosti: ULICA PAŠTROVSKA, RAFAILOVIĆI, OBJ."AURA VITALIS", PD 25, 2P, broj zgrade 1
Katastarska parcela: 1396/2 KO Bečići

a) Prosječna tržišna vrijednost m2 nepokretnosti	1.072,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti	20,00 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	21.448,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 3 god)	3%	-643,44	20.804,56 €
e) Kvalitet i opremljenost objekta (220/445)	0,49	-10.610,33	10.194,23 €
f) Lokacija objekta (ZONA I)	1,20	2.038,85	12.233,08 €
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje			12.233,08 €

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)
12.233,08 / 20,00 = 611,65

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	30,58	30,58 €
------------------------------	-------	-------	---------

Ukupan godišnji iznos poreza 30,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; FIELD59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja
Broj: UP I 21-411/24-43891

Ime i prezime obveznika:
DUBRAVKA KUZMAN

Primio,

Uručio,

Br. AOP: 51310

Dana,