



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/25-9933/1
Budva, 24.11.2025 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2025godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akata broj:

1. UPI 21-411/25-1102 od 04.08.2025.godine poreskog obveznika "A.L.MONTE GROUP" DOO, AOP 66228,Ulica Zupci,Sinegorje b.b.-Bar;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.11.2025.godine, a datum isteka roka je 05.12.2025.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Melena Baštrića



Dostavljeno:

- Službi za informacione tehnologije - na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
Sekretarijatu za lokalnu samoupravu - na oglasnoj tabli Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
 - arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-1102
BR. AOP 66228
BUDVA 04.08.2025. godine



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj: 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "A.L. MONTE GROUP" DOO za 2025. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "A.L. MONTE GROUP" DOO
MATIČNI BROJ: 03484416
ADRESA: Zupci, Sinegorje b. b. - Bar

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat - porodična stambena zgrada PD1 i PD2, ukupne P=216 m² sa pripadajućim dvorištem, P=238 m² na XXXXXXXXXX

Tržišna vrijednost:		169.961,85 €
Iznos poreza po stopi od:	0,60 %	1.019,77 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		1.019,77 €

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I - rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II - rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.