



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

---

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Broj: UP I-21-411/24- 10869/1  
Budva, 09.12.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnih akata broj:

1. UPI 21-411/24-2379 od 25.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
2. UPI 21-411/24-2380 od 25.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
3. UPI 21-411/24-2381 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
4. UPI 21-411/24-2382 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
5. UPI 21-411/24-2383 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
6. UPI 21-411/24-2384 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
7. UPI 21-411/24-2385 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES," D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
8. UPI 21-411/24-2386 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES," D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
9. UPI 21-411/24-2387 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
10. UPI 21-411/24-2388 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
11. UPI 21-411/24-2389 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
12. UPI 21-411/24-2390 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
13. UPI 21-411/24-2391 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES," D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
14. UPI 21-411/24-2392 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica
15. UPI 21-411/24-2393 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES" D.O.O. AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica

16. UPI 21-411/24-2394 od 26.11.2024.godine poreskog obveznika "AV PROPERTIES"D.O.O.  
AOP 31458, Poštanski fah 217, Podgorica

Pošto dostavljanje predmetnih akata nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 11.12.2024.godine, a datum isteka roka je 23.12.2024.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju  
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Melena Baštrica



na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,  
u dosije poreskog obveznika,

- arhivi



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Sekundarni stambeni objekat PD23 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 31 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>40.844,86 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,60 %</b>	<b>245,07 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>245,07 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni delovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023. godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Nestambeni prostor PD2 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 9 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>3.735,33 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>9,34 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>9,34 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRASLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Nestambeni prostor PD4 na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 9 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>3.735,33 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>9,34 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>9,34 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRASLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Nestambeni prostor PD9 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 11 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>4.788,10 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>11,97 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>11,97 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Nestambeni prostor PD10 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 11 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>4.788,10 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>11,97 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>11,97 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRASLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Nestambeni prostor PD21 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 26 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		11.317,34 €
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	0,25 %	28,29 €
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		28,29 €

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Nestambeni prostor PD22 na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 57 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>24.811,08 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>62,03 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>62,03 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023. godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Garažno mjesto PD1 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 16 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>6.640,58 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>16,60 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>16,60 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Garažno mjesto PD2 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 13 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>5.395,47 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>13,49 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>13,49 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023. godinu.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/24- 2388  
BR. AOP 31458  
BUDVA 26.11.2024. godine



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Garažno mjesto PD3 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 14 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>5.810,51 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>14,53 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>14,53 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava I ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava I ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Nestambeni prostor PD9 na KP 552/1 KO Bečići, LN-671, P= 68 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>28.222,48 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>70,56 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>70,56 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/24- 2390  
BR. AOP 31458  
BUDVA 26.11.2024. godine



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Građevinsko zemljište na KP 551/2 KO Bečići, LN-1184, P= 184 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>56.083,20 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>1,00 %</b>	<b>560,83 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>560,83 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023. godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Građevinsko zemljište na KP 550 KO Bečići, LN-670, P= 123.40 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>37.612,32 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>1,00 %</b>	<b>376,12 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>376,12 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRASLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobođanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**POREŠKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Građevinsko zemljište na KP 495/2 KO Bečići, LN-992, P= 8.55 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>2.606,04 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>1,00 %</b>	<b>26,06 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>26,06 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Građevinsko zemljište na KP 551/1, 552/1, 552/2, 553/1 KO Bečići, LN-671, P= 236.66 m<sup>2</sup>  
**Tržišna vrijednost:** 72.133,97 €  
**Iznos poreza po stopi od:** 1,00 % 721,34 €  
**Ukupan godišnji iznos poreza:** 721,34 €

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "AV PROPERTIES" DOO za 2023. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU:** "AV PROPERTIES" DOO  
**MATIČNI BROJ:** 02446260  
**ADRESA:** Poštanski fah 217, Podgorica

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

**Nepokretnost:** Građevinsko zemljište na KP 444 KO Petrovac, LN-856, P= 255.70 m<sup>2</sup>

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>77.937,36 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>1,00 %</b>	<b>779,37 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>779,37 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: 510-8178014-14.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O B R A Z L O Ž E N J E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni dijelovi stambenih zgrada. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO nije dostavio poresku prijavu radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list RCG br. 65/01, 80/04 i Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22).

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik "AV PROPERTIES" DOO je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu.