



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Broj: UP I-21-411/24- 5223/1  
Budva, 24.06.2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnih akata broj:

1. UPI 21-411/24-177 od 08.04.2024. godine poreskog obveznika "BUDVA PROJECT 01-C" DOO, AOP 56268, I Proleterska b. b. - Budva;
2. UPI 21-411/24-178 od 08.04.2024. godine poreskog obveznika "BUDVA PROJECT 01-C" DOO, AOP 56268, I Proleterska b. b. - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.06.2024. godine, a datum isteka roka je 05.07.2024.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju  
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Jelena Baštrica

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/24-177  
BR. AOP 56268  
BUDVA, 08.04.2024.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj: 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **"BUDVA PROJECT 01-C" DOO** za 2024. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: "BUDVA PROJECT 01-C" DOO**

**MATIČNI BROJ: 03269388**

**ADRESA: I Proleterska b.b., Budva**

**UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2024. GODINU**

**Nepokretnost: Građevinsko zemljište na KP 105/1, 105/3, 105/4, 105/5, 105/7, 105/8, 105/17, 105/18, 105/20, 461/2, 461/3, 461/8, 461/9, 461/10 i 461/11 KO Prijedor II, LN-686, ukupne P=3.164m<sup>2</sup>**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti: 144,311.72 €**

**Iznos poreza po stopi od: 1.00 % 1,443.12 €**

**Ukupan godišnji iznos poreza: 1,443.12 €**

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 30. juna, a druga rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno članu 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/24-177  
BR. AOP 56268  
BUDVA, 08.04.2024. god.



## DOSTAVNICA

\_\_\_\_\_  
(uručio)

\_\_\_\_\_  
(primio)

\_\_\_\_\_  
(dana)

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/24-178  
BR. AOP 56268  
BUDVA, 08.04.2024.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj: 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "BUDVA PROJECT 01-C" DOO za 2024. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: "BUDVA PROJECT 01-C" DOO**

**MATIČNI BROJ: 03269388**

**ADRESA: I Proleterska b.b., Budva**

**UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2024. GODINU**

**Nepokretnost: Ostalo negrađevinsko zemljište na KP 105/6, 105/16, 105/30, 105/31, 105/33, 105/34, 461/1, 461/5 KO Prijedor II, LN-686, 830, ukupne P=1.527m<sup>2</sup>**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti: 69,647.28 €**

**Iznos poreza po stopi od: 0.25 % 174.12 €**

**Ukupan godišnji iznos poreza: 174.12 €**

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 30. juna, a druga rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno članu 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“, broj: 25/19 i 49/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:**

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/24-178  
BR. AOP 56268  
BUDVA, 08.04.2024. god.



## DOSTAVNICA

\_\_\_\_\_  
(uručio)

\_\_\_\_\_  
(primio)

\_\_\_\_\_  
(dana)