



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Broj: UP I-21-411/24-<sup>10444</sup>~~1~~ 7  
Budva, 21-11-2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2020.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/23-2606 od 07.09.2023.godine poreskog obveznika "FENIX" LTD, AOP 60897, Shoal Bay Road, P.O. Box 193, The Valley, Angvila;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.11.2024.godine, a datum isteka roka je 05.12.2024.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju  
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Jelena Baštrića

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/23- 2606  
BR. AOP 60897  
BUDVA, 07.09.2023.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br. 25/19, 49/22), čl. 6, 52, 53 i 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), čl. 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl. 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi br. 43/19, 40,20, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "FENIX" LTD za 2020. god. donosi:

### RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: "FENIX" LTD**

**MATIČNI BROJ:**

**ADRESA: Shoal Bay Road, P.O. Box 193, The Valley, Angvila**

**UTVRĐUJE SE:**

**POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2020. GODINU**

**Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD(1,2,3,4) P=241m2 sa dvorištem P=296m2 na KP 238/7 KO Reževići I, LN-960**

<b>Tržišna vrijednost nepokretnosti:</b>		<b>417,000.00 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0.60 %</b>	<b>2,502.00 €</b>
<b>Umanjenje za 2020. god:</b>	<b>-15%</b>	<b>-375.30 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>2,126.70 €</b>

2. Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:**

FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN:

ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/23- 2606  
BR. AOP 60897  
BUDVA, 07.09.2023. god.



### DOSTAVNICA

\_\_\_\_\_  
(uručio)

\_\_\_\_\_  
(primio)

\_\_\_\_\_  
(dana)