



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Broj: UP I-21-411/24- 1044419  
Budva, 21-11-2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/23-1436 od 07.09.2023.godine poreskog obveznika "FENIX" LTD, AOP 60897, Shoal Bay Road, P.O. Box 193, The Valley, Angvila;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.11.2024.godine, a datum isteka roka je 05.12.2024.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:  
Kordinatororka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju  
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica  
Jelena Baštrica



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/23- 1436  
BR. AOP 60897  
BUDVA, 07.09.2023.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG“ br. 25/19, 49/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi“ br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "FENIX" LTD za 2023.godinu donosi:

## RJEŠENJE

**POREŠKOM OBVEZNIKU: "FENIX" LTD**

**MATIČNI BROJ:**

**ADRESA: Shoal Bay Road, P.O. Box 193, The Valley, Angvila**

**UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023.GODINU**

**Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD(1,2,3,4) P=241m2 sa dvorištem P=296m2 na KP 238/7 KO Reževići I, LN-960**

**Tržišna vrijednost nepokretnosti: 417,000.00 €**

**Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 2,502.00 €**

**Ukupan godišnji iznos poreza: 2,502.00 €**

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I-rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II-rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:**

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/23- 1436  
BR. AOP 60897  
BUDVA, 07.09.2023. god.



## DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)