



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/24- 2024311
Budva, 21-11-2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljanje upravnih akata broj:

1. UPI 21-411/24-2292 od 03.10.2024.godine poreskog obveznika "GOLD HOME" DOO, AOP 61402, Rozino b. b. - Budva
2. UPI 21-411/24-2293 od 03.10.2024.godine poreskog obveznika "GOLD HOME" DOO, AOP 61402, Rozino b. b. - Budva

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.11.2024.godine, a datum isteka roka je 05.12.2024.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:
Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica
Jelena Baštrica

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "GOLD HOME" DOO za 2023. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "GOLD HOME" DOO
MATIČNI BROJ: 03092402
ADRESA: Rozino b.b., Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(5,15,17,26,27,28,36,37,38,39) na KP 887/1 KO Budva, LN-1122, ukupne P= 554 m²

Tržišna vrijednost:		863.462,18 €
Iznos poreza po stopi od:	0,60 %	5.180,77 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		5.180,77 €

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobođenja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

U skladu sa članom 36 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica poreski obveznik "GOLD HOME" DOO je dostavio poresku prijavu za 2023. godinu br: UPI 21-411/24-492/4 dana 29.01.2024.godine, sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne godine), u kojoj je iskazano vrijednost zgrade na KP 887/1 KO Budva, LN-1122 u iznosu od 310.500,00 €.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG – opštinski propisi br. 43/19, 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "GOLD HOME" DOO za 2023. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "GOLD HOME" DOO
MATIČNI BROJ: 03092402
ADRESA: Rozino b.b., Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

Nepokretnost: Garažna mjesta PD(50,51,62,63,64,65,74,75,80,82,91,92,93) na KP 887/1 KO Budva, LN-1122, ukupne P= 142 m²

Tržišna vrijednost:		69.716,00 €
Iznos poreza po stopi od:	0,25 %	174,29 €
Ukupan godišnji iznos poreza:		174,29 €

Porez na nepokretnosti se plaća 10(deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE:

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

U skladu sa članom 36 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica poreski obveznik "GOLD HOME" DOO je dostavio poresku prijavu za 2023. godinu br: UPI 21-411/24-492/4 dana 29.01.2024.godine, sa pratećom dokumentacijom (zaključni list iz prethodne godine), u kojoj je iskazano vrijednost zgrade na KP 887/1 KO Budva, LN-1122 u iznosu od 310.500,00 €.