



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Broj: UP I-21-411/24- 10442/17  
Budva, 21-11-2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnih akata broj:

1. UPI 21-411/24-1758 od 03.10.2024.godine poreskog obveznika "GOLD HOME" DOO, AOP 61402, Rozino b. b. - Budva
2. UPI 21-411/24-1759 od 03.10.2024.godine poreskog obveznika "GOLD HOME" DOO, AOP 61402, Rozino b. b. - Budva

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.11.2024.godine, a datum isteka roka je 05.12.2024.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:  
Kordinatorica odsjeka za utvrđivanje i evidenciju  
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica  
Jelena Baštrica

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

M.P. v.d.Direktorica  
Vesna Kovačević





Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG broj: 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - opštinski propisi br. 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "GOLD HOME" DOO za 2024. godinu donosi:

## RJEŠENJE

### PORESKOM OBVEZNIKU: "GOLD HOME" DOO

MATIČNI BROJ: 03092402

ADRESA: Rozino b.b., Budva

### UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti PD(26,36,39) na KP 887/1 KO Budva, LN-1122, P= 187m<sup>2</sup>

Tržišna vrijednost: 330.029,57 €

Iznos poreza po stopi od: 0,60 % 1.980,18 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.980,18 €

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I - rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II – rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRASLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Poreski obveznik "GOLD HOME" DOO nije dostavio poresku prijavu sa pratećom dokumentacijom, radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024.godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, broj 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22).

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/24- 1759  
BR. AOP 61402  
BUDVA 03.10.2024. godine



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG broj: 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - opštinski propisi br. 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "GOLD HOME" DOO za 2024. godinu donosi:

## RJEŠENJE

**PORESKOM OBVEZNIKU: "GOLD HOME" DOO**

**MATIČNI BROJ: 03092402**

**ADRESA: Rozino b.b., Budva**

**UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2024. GODINU**

**Nepokretnost: Garažna mjesta PD(50,51,64,65) na KP 887/1 KO Budva, LN-1122, P= 44 m<sup>2</sup>**

<b>Tržišna vrijednost:</b>		<b>24.461,02 €</b>
<b>Iznos poreza po stopi od:</b>	<b>0,25 %</b>	<b>61,15 €</b>
<b>Ukupan godišnji iznos poreza:</b>		<b>61,15 €</b>

Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate od kojih I - rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja i II – rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB banke ad Podgorica).**

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Poreski obveznik "GOLD HOME" DOO nije dostavio poresku prijavu sa pratećom dokumentacijom, radi utvrđivanja poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024.godinu, a bio je u obavezi shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji („Službeni list RCG“, broj 65/01, 80/04 i „Službeni list CG“, broj 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članom 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj: 25/19, 49/22, 152/22).