CRNA GORA
O P Š T I N A B U D V A
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/26- 37/1
Budva, 12.01.2026 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljenje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/25-2805 od 17.12.2025.godine poreskog obveznika GRAĐEVINSKO "GORICA" A.D. U STEČAJU, Ulica 4 Juli 68 - Podgorica

Pošto dostavljanje predmetnih akata nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 13.01.2026.godine, a datum isteka roka je 23.01.2026.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica
Jelena Baštrica

M.P.

Direktorica
Vesna Kovačević

Dostavljeno:
- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-2805
BR. AOP 67066
BUDVA 17.12.2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG", broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), članova 6, 52, 53, 54 i 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG", broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG - Opštinski propisi", broj: 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika GRAĐEVISKO "GORICA" A.D. U STEČAJU za 2023. godinu donosi:

R J E Š E NJ E

PORESKOM OBVEZNIKU: **GRAĐEVISKO "GORICA" A.D. U STEČAJU**
MATIČNI BROJ: **02043378**
ADRESA: **Ulica 4 Juli 68 - Podgorica**

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2023. GODINU
Nepokretnost: Poslovni prostori XXXXXXXXXX

Tržišna vrijednost:		**993.195,00 €**
Iznos poreza po stopi od:	**0,40 %**	**3.972,78 €**
Ukupan godišnji iznos poreza:		**3.972,78 €**

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.
Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).
Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.
Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E NJ E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG", broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG", broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG", broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada).

Na osnovu člana 100 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG", broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025) pravo na utvrđivanje poreske obaveze zastarijeva u roku od pet godina od isteka godine u kojoj je tu obavezu trebalo utvrditi.

Shodno članu 36 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG", broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025) i pravilniku o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za pravna lica poreski obveznik GRAĐEVISKO "GORICA" A.D. U STEČAJU nije dostavio poresku prijavu za 2023.god. sa pratećom dokumentacijom, a bio je u obavezi shodno članu 16 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG", broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25) za poslovne prostore XXXXXXXXXX radi utvrđivanja poreske obaveze za 2023.godinu.

Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti nepokretnosti („Sl. list CG", broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti. Poreski obveznik GRAĐEVISKO "GORICA" A.D. U STEČAJU je shodno navedenom članu Zakona o porezu na nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti za 2023.godinu, jer je navedena nepokretnost bila upisana u katastru 01.01.2023.godine na GRAĐEVISKO "GORICA" A.D. U STEČAJU.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odjeljenje za inspekcijski nadzor Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva sačinilo je Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br: UPI 21-411/25-10568/7 dana 09.12.2025.godine, koje je sa poreskom prijavom elektronskim putem poslato na mejl adresu draganjs@t-com.me dana 12.12.2025.godine, koji je zaprimio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka i poresku prijavu dana 12.12.2025. godine.