CRNA GORA
**O P Š T I N A B U D V A**
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

Broj: UP I-21-411/26- 33/1
Budva, 12.01.2026 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2025.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

**DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještavanjem vrši dostavljenje upravnog akta broj:

1. UPI 21-411/25-2182 od 22.12.2025.godine poreskog obveznika "LLC STROIMETTEHNO", Rozino, obj."Maestral Inženjering", stan (PD81 i PD92), sprat 4 - Budva
2. UPI 21-411/25-2183 od 22.12.2025.godine poreskog obveznika "LLC STROIMETTEHNO", Rozino, obj."Maestral Inženjering", stan (PD81 i PD92), sprat 4 - Budva

Pošto dostavljanje predmetnih akata nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 13.01.2026.godine, a datum isteka roka je 23.01.2026.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica
Jelena Baštrica

M.P.

Direktorica
Vesna Kovačević

Dostavljeno:
- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-2182
BR. AOP 67084
BUDVA 22.12.2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - opštinski propisi br. 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "LLC STROIMETTEHNO" za 2025. godinu donosi:

## R J E Š E NJ E

**PORESKOM OBVEZNIKU: "LLC STROIMETTEHNO"**
**MATIČNI BROJ:**
**ADRESA: Rozino, obj. "Maestral Inženjering", stan (PD81 i PD82), sprat 4, Budva**

**UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2025. GODINU**
**Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekti XXXXXXXXXX**

| | | |
|---|---|---|
| **Tržišna vrijednost:** | | **295.696,47 €** |
| **Iznos poreza po stopi od:** | **0,60 %** | **1.774,18 €** |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | **1.774,18 €** |

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14.**

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## O B R A Z L O Ž E NJ E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25). Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG br. 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25) propisano je da se osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-2183
BR. AOP 67084
BUDVA 22.12.2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - opštinski propisi br. 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "LLC STROIMETTEHNO" za 2025. godinu donosi:

## R J E Š E NJ E

**PORESKOM OBVEZNIKU: "LLC STROIMETTEHNO"**
**MATIČNI BROJ:**
**ADRESA: Rozino, obj. "Maestral Inženjering", stan (PD81 i PD82), sprat 4, Budva**

**UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2025. GODINU**

| | | |
|---|---|---|
| **Nepokretnost: Garažna mjesta XXXXXXXXXX** | | |
| **Tržišna vrijednost:** | | **24.877,07 €** |
| **Iznos poreza po stopi od:** | **0,25 %** | **62,19 €** |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | **62,19 €** |

Porez na nepokretnosti se plaća 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja. Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14.**

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva** potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O B R A Z L O Ž E NJ E :

Poreska obaveza po osnovu poreza na nepokretnost utvrđena je u skladu sa članovima 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025). Porez je utvrđen na osnovu podataka iz poreske prijave, službene evidencije i druge raspoložive dokumentacije, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25). Shodno članu 3 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25), porez na nepokretnosti plaća se na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Crne Gore, a koje nisu izuzete ovim zakonom (članom 13 kojim su propisana poreska oslobađanja), te da se nepokretnosti iz stava 1 ovoga člana smatraju: zemljište, građevinski objekti i posebni djelovi stambenih zgrada. Obveznik poreza na nepokretnosti je shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25) vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG broj: 25/19, 49/22, 152/22 i 118/25). Članom 6g stav 1 Zakona o porezu na