



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I-21-411/24- 5224/1
Budva, 24.06 2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti, u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, javnim obavještanjem vrši dostavljanje upravnih akata broj:

1. UPI 21-411/24-254 od 11.04.2024. godine poreskog obveznika "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO, AOP 26276, Turističko naselje b. b. - Budva;
2. UPI 21-411/24-255 od 11.04.2024. godine poreskog obveznika "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO, AOP 26276, Turističko naselje b. b. - Budva;

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće na jedan od načina iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještanjem objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 25.06.2024. godine, a datum isteka roka je 05.07.2024.godine.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kancelarija broj 27, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradila:
Kordinatororka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju
godišnjeg poreza na nepokretnosti za pravna lica

Jelena Baštrica

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva i portalu elektronske uprave,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/24- 254
BR. AOP 26276
BUDVA, 11.04.2024.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, broj: 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi, broj: 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO za 2024. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO

MATIČNI BROJ: 02467909

ADRESA: Turističko naselje bb -Budva

UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2024. GODINU

Nepokretnost: Poslovni prostor PD68 na KP 1629/1 KO Budva, LN-3140, P=50m2

Tržišna vrijednost nepokretnosti: 65,000.00 €

Iznos poreza po stopi od: 0.40 % 260.00 €

Ukupan godišnji iznos poreza: 260.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 30. juna, a druga rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno članu 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, broj: 25/19, 49/22 i 152/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;

IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/24- 254
BR. AOP 26276
BUDVA, 11.04.2024. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/24- 255
BR. AOP 26276
BUDVA, 11.04.2024.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, broj: 25/19, 49/22 i 152/22), članova 6, 52, 53 i 54 Zakona o poreskoj administraciji (Sl. list CG, broj: 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG, broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 1 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG - Opštinski propisi, broj: 43/19 i 25/22), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO za 2024. godinu donosi:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO
MATIČNI BROJ: 02467909
ADRESA: Turističko naselje bb -Budva
UTVRĐUJE SE POREZ NA NEPOKRETNOSTI ZA 2024. GODINU
Nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat PD129 na KP 1629/1 KO Budva, LN-3140, P=35m2
Tržišna vrijednost nepokretnosti: 45,500.00 €
Iznos poreza po stopi od: 0.60 % 273.00 €
Ukupan godišnji iznos poreza: 273.00 €

2. Porez na nepokretnosti se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 30. juna, a druga rata 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, shodno članu 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl. list CG, broj: 25/19, 49/22 i 152/22). Uplata se može izvršiti preko žiro računa broj: **510-8178014-14**.

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje:

FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora;
IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03 % dnevno za svaki dan zakašnjenja na žiro račun broj **510-81762371-28**.

4. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/24- 255
BR. AOP 26276
BUDVA, 11.04.2024. god.



DOSTAVNICA

(uručio)

(primio)

(dana)