



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 68/861-311  
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-  
BR. AOP 3605  
Budva, 08.10.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ŽELIMIR RISTIVOJEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ŽELIMIR RISTIVOJEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **PRVOMAJSKA - BUDVA** nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-18378 od 09.07.2018. god. u iznosu od 345.4 € koje je uručeno 10.11.2018 godine i postalo je izvršno 21.11.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-15798 od 07.05.2019. god. u iznosu od 155.37 € koje je uručeno 06.11.2019 godine i postalo je izvršno 17.11.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-16032 od 31.07.2020. god. u iznosu od 124.01 € koje je uručeno 22.11.2020 godine i postalo je izvršno 03.12.2020. god., na adresi BABIN DO nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-18511 od 09.07.2018. god. u iznosu od 27.11 € koje je uručeno 10.11.2018 godine i postalo je izvršno 21.11.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-4178 od 07.05.2019. god. u iznosu od 32.25 € koje je uručeno 06.11.2019 godine i postalo je izvršno 17.11.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-8183 od 31.07.2020. god. u iznosu od 13.97 € koje je uručeno 22.11.2020 godine i postalo je izvršno 03.12.2020. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1658 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	698,11	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	169,65	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>877,76</b>	

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 20630; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 144 m2, PORODIČNA STAMBENA**

**ZGRADA, BROJ 1, PD 980, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 25 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 25 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 25 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 108 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 4, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 24 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 2, PD 980, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ŽELIMIR RISTIVOJEVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **877,76 eura**.

<b>Red. broj</b>	<b>Osnovica za prenos sredstava</b>	<b>Iznos</b>	<b>Broj uplatnog računa</b>
1.	Porez na nepokretnosti	698,11	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	169,65	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>877,76</b>	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **877,76 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 144 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 980, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 25 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 25 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 25 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 108 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 4, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1876, POVRŠINE 24 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 2, PD 980, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1793 KO BUDVA:**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**

*Perazić*



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

*Kovačević*