



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5262/1
BR. AOP 56336
Budva, 25.06.2024.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ANDREY KONDR**A, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ANDREY KONDR**A vlasnik nepokretnosti na adresi SVETI STEFAN, BLIZIKUĆE, 1812/2 KO SVETI STEFAN nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32359 od 29.10.2021. god. u iznosu od 1194.59 € koje je javno objavljeno 23.11.2023. do 03.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.12.2023 godine i postalo je izvršno 15.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33868 od 29.10.2021. god. u iznosu od 1424.58 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35647 od 29.10.2021. god. u iznosu od 1143.51 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-36981 od 29.10.2021. god. u iznosu od 1138.71 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-4656 od 07.07.2022. god. u iznosu od 1413.96 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

Turisticka taksa: na adresi SVETI STEFAN, BLIZIKUĆE, 1812/2 KO SVETI STEFAN nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-14054 od 08.12.2021. god. u iznosu od 258 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-14730 od 08.12.2021. god. u iznosu od 258 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-15370 od 08.12.2021. god. u iznosu od 258 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16263 od 08.12.2021. god. u iznosu od 322.5 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16916 od 08.12.2021. god. u iznosu od 322.5 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-17591 od 08.12.2021. god. u iznosu od 322.5 € koje je javno objavljeno 14.03.2022. do 24.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 25.03.2022 godine i postalo je izvršno 05.04.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-11464 od 07.07.2022. god. u iznosu od 322.5 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-54 od dana 02.02.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.315,36	510-8178014-14

2.	Turistička taksa	2.064,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	190,87	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	313,33	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	8.893,56	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1812, PODBROJ 2, POVRŠINE 138 m2, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 530 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1812, PODBROJ 2, POVRŠINE 562 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 530 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1812, PODBROJ 9, POVRŠINE 4 m2, GRADJEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 530 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1812, PODBROJ 2, POVRŠINE 17 m2, ZGRADA 1, PD 1, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 530 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1812, PODBROJ 2, POVRŠINE 17 m2, ZGRADA 1, PD 2, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 530 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1812, PODBROJ 2, POVRŠINE 181 m2, ZGRADA 1, PD 3, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 530 KO SVETI STEFAN.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 29.08.2024. godine, datum isteka roka 09.09.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević


