



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-6751/1  
BR. AOP 21265  
Budva, 08.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **BOŽIDAR JABUČANIN**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **BOŽIDAR JABUČANIN**, vlasnik nepokretnosti na adresi UL. MEDITERANSKA, SP.IV, BR.418, OBJ.TRADEUNIQUE CG nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-21574 od 31.07.2020 god. u iznosu od 512.46 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. god;

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-19721 od 08.07.2021 god. u iznosu od 510.12 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god;

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-30733 od 07.07.2022 god. u iznosu od 633.19 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. god;

Turistička taksa:

Na adresi UL. MEDITERANSKA, SP.IV, BR.418, OBJ.TRADEUNIQUE CG nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -12614 od 31.07.2020 god. u iznosu od 124.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. god

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -13711 od 06.07.2021 god. u iznosu od 124.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. god

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -14495 od 07.07.2022 god. u iznosu od 124.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-756 od dana 03.06.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.655,77	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	373,50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	374,44	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	87,47	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	<b>UKUPNO</b>	<b>2.496,18</b>	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2058, PODBROJ 1, ZGRDA 1, POVRŠINE 85 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 114, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3447 KO BUDVA;**

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1780, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 200 m2, POSLOVNI PROSTOR, PD 509, UPISANE U LIST NEP. BROJ 313 KO BUDVA;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1780, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 204 m2, POSLOVNI PROSTOR, PD 510, UPISANE U LIST NEP. BROJ 313 KO BUDVA;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1705, POVRŠINE 377 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1153 KO SVETI STEFAN;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1707, POVRŠINE 249 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1153 KO SVETI STEFAN;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1708, POVRŠINE 931 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 392 KO SVETI STEFAN.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 29.08.2024. godine, datum isteka roka 09.09.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Dostavljeno:  
- poreskom obvezniku  
- Upravi za nekretnine  
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE  
Vesna Kovačević

