



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-6990/1
BR. AOP 27613
Budva, 12.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **EDIN KUČ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **EDIN KUČ**, vlasnik nepokretnosti na adresi I PROLETERSKA B.B. (DUBOVICA), PD 2, P, 1657/7 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-30611 od 07.07.2022. god. u iznosu od 153.39 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi I PROLETERSKA B.B. (DUBOVICA), 1657/7 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-20791 od 07.07.2022. god. u iznosu od 1138.47 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi I PROLETERSKA B.B. (DUBOVICA), 1657/7 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-6194 od 07.07.2022. god. u iznosu od 34.42 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi I PROLETERSKA BB. (DUBOVICA), 1657/7 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-26186 od 07.07.2022. god. u iznosu od 167.78 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-491 od dana 11.04.2024.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|
| 1. | Porez na nepokretnosti | 1.494,06 | 510-8178014-14 |
| 2. | Turistička taksa | 0 | 510-8173206-82 |
| 3. | Kamata poreza na nepokretnosti | 163,15 | 510-81762371-28 |
| 4. | Kamata turističke takse | 0 | 510-81762371-28 |
| 5. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 |
| 6. | UKUPNO | 1.667,21 | |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 41 m2, ZGRADA 1,PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 51 m2, ZGRADA 1,PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 45 m2,
ZGRADA 1,PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 39 m2,
ZGRADA 1,PD 4,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 25 m2,
ZGRADA 1,PD 19,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 35 m2,
ZGRADA 1,PD 30,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 29.08.2024. godine, datum isteka roka 09.09.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

