



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5265/1
BR. AOP 23419
Budva, 25.06.2024.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ELEONORA PORTNOVA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ELEONORA PORTNOVA** vlasnik nepokretnosti na adresi NAS. ROZINO (kod benz.) OBJ. FRANETA, PD13, PN, 1424/24 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5093 od 31.07.2020. god. u iznosu od 571.99 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-20124 od 08.07.2021. god. u iznosu od 569.07 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-10598 od 07.07.2022. god. u iznosu od 705.97 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

Turistička taksa: na adresi NAS. ROZINO (kod benz.)OBJ. FRANETA, PD13, PN, 1424/24 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-14254 od 31.07.2020. god. u iznosu od 145.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-15551 od 06.07.2021. god. u iznosu od 145.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-16520 od 07.07.2022. god. u iznosu od 145.5 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-99 od dana 08.02.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.275,04	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	291,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	353,49	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	43,39	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	1.972,92	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424, PODBROJ 24, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 97 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2390 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši

zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

