



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-7435/1
BR. AOP 24296
Budva, 27.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **IGOR STEPANOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **IGOR STEPANOV** vlasnik nepokretnosti na adresi NAS. KOD AUTOBUSKE STANICE - PETROVAC N/M nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-21006 od 31.07.2020 god. u iznosu od 289.92 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. god.,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-6558 od 08.07.2021 god. u iznosu od 288.45 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-35086 od 07.07.2022 god. u iznosu od 357.84 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. god.,

na adresi TRG SLOBODE 6, PD 38, P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-31162 od 31.07.2020 god. u iznosu od 160.95 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. god.,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-22426 od 07.07.2022 god. u iznosu od 196.42 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. god.,

Turistička taksa:

Na adresi NAS. KOD AUTOBUSKE STANICE - PETROVAC N/M nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -4414 od 31.07.2020 god. u iznosu od 88.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. god.,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -4788 od 06.07.2021 god. u iznosu od 88.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. god.,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -5043 od 07.07.2022 god. u iznosu od 88.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. god.,

Na adresi TRG SLOBODE 6, PD 38, P2 nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -3651 od 31.07.2020 god. u iznosu od 60.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. god.,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -3777 od 06.07.2021 god. u iznosu od 60.00 € koje je javno

objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. god.,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -3841 od 07.07.2022 god. u iznosu od 60.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. god..

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-34462 od dana 28.05.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.293,58	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	445,50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	287,88	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	103,53	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	2.135,50	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1446, PODBROJ 7, ZGRADA 1, POVRŠINE 40 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 40, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1048 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **IGOR STEPANOV** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **2.135,50 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.293,58	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	445,50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	287,88	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	103,53	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	2.135,50	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.135,50 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1446, PODBROJ 7, ZGRADA 1, POVRŠINE 40 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 40, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1048 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

