



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-4198/1
Budva, 13.05.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **INES ŠPADIJER**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **INES ŠPADIJER**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. DUBOVICA - obj. Franeta, PD7, P1, 507/14 ko Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-13145 od 09.07.2018. god. u iznosu od 441.54 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-22138 od 07.05.2019. god. u iznosu od 526.3 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25941 od 31.07.2020. god. u iznosu od 422.26 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-29868 od 08.07.2021. god. u iznosu od 420.27 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-21233 od 07.07.2022. god. u iznosu od 208.64 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi PODLIČAK; SVETI STEFAN, nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32348 od 27.10.2021. god. u iznosu od 192.4 € koje je javno objavljeno 23.11.2023. do 03.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.12.2023 godine i postalo je izvršno 15.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33856 od 27.10.2021. god. u iznosu od 228.17 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35629 od 27.10.2021. god. u iznosu od 182.11 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-36960 od 27.10.2021. god. u iznosu od 180.28 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-33632 od 07.07.2022. god. u iznosu od 222.51 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. DUBOVICA Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-8029 od 09.07.2018. god. u iznosu od 99.6 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-6936 od 25.06.2019. god. u iznosu od 124.5 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-6976 od 31.07.2020. god. u iznosu od 124.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-7532 od 06.07.2021. god. u iznosu od 124.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23-2677 od dana 13.12.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.024,48	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	473,10	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	614,63	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	113,22	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	4.235,43	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 507, PODBROJ 14, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 83 m2, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3362 KO BUDVA; U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 663, PODBROJ 2, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 126 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 331 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 663, PODBROJ 2, DVORIŠTE, POVRŠINE 446 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 331 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 663, PODBROJ 7, VOĆNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 106 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 331 KO SVETI STEFAN.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.06.2024. godine, datum isteka roka 01.07.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević