

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-2897/1  
Budva, 25.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **LIUDMILA BARBARA KELŠIN** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

## RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **LIUDMILA BARBARA KELŠIN** vlasnik nepokretnosti na adresi **nas. ROZINO** nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-28789 od 09.07.2018. god. u iznosu od 244.71 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-11245 od 07.05.2019. god. u iznosu od 291.69 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-14734 od 31.07.2020. god. u iznosu od 234.02 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD50, P2 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-24995 od 09.07.2018. god. u iznosu od 409.63 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-7320 od 07.05.2019. god. u iznosu od 488.26 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-26799 od 31.07.2020. god. u iznosu od 391.73 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. DUBOVICA - potes "BOLJAČI DO", parc.93/3 (1/2 od 143m2) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-3096 od 09.07.2018. god. u iznosu od 304.29 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-7319 od 07.05.2019. god. u iznosu od 361.69 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-14735 od 31.07.2020. god. u iznosu od 289.35 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD16, OBJ.1, 1/2 OD 23 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-17912 od 09.07.2018. god. u iznosu od 17.49 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-7318 od 07.05.2019. god. u iznosu od 20.85 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-19215 od 31.07.2020. god. u iznosu od 10.86 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turisticka taksa: na adresi nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD27, P2 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-390 od 09.07.2018. god. u iznosu od 55.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-11560 od 25.06.2019. god. u iznosu od 69 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-11301 od 31.07.2020. god. u iznosu od 69 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD50, P2 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-7477 od 09.07.2018. god. u iznosu od 92.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-7687 od 25.06.2019. god. u iznosu od 115.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7414 od 31.07.2020. god. u iznosu od 115.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. DUBOVICA - potes "BOLJAČI DO", parc.93/3 (1/2 od 143m2) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-13612 od 09.07.2018. god. u iznosu od 85.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-7688 od 25.06.2019. god. u iznosu od 107.25 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7415 od 31.07.2020. god. u iznosu od 107.25 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-2678 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3,064.55	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	816.90	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	336.43	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	71.37	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	4,299.25	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/18:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1169, POVRŠINE 171 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 156 KO MAINE;

**U OBIMU PRAVA 1/8:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1081, POVRŠINE 89 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1081, POVRŠINE 271 m2, LIVADA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1096, POVRŠINE 136 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1112, POVRŠINE 80 m2, NJIVA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

**U OBIMU PRAVA 1/8:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1082, POVRŠINE 589 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1098, POVRŠINE 374m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1102, POVRŠINE 62m2, DVORIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1102, POVRŠINE 47m2, RUŠEVINA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1107, POVRŠINE 88 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 1618m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

**U OBIMU PRAVA 2/8:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 63m2, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2440 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 23m2, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2440 KO BUDVA;

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 23m2, GARAŽA, PODBROJ 1, BROJ 1, PD 16, UPISANA U LIST NEP. BROJ 2441 KO BUDVA;

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 46m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 1, PD 27, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2441 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 77m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 1, PD 50, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2441 KO BUDVA;

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 93, POVRŠINE 143m<sup>2</sup>, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 3, BROJ 1, PD 0, UPISANA U LIST NEP. BROJ 3003 KO BUDVA;**

**U OBIMU PRAVA 4/50:**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 23 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3688 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 24.07.2024. godine, datum isteka roka 05.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

