



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-590/2  
Budva, 20.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARAT TCOMAEV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

1. Ovim rješenjem mijenja se rješenje br. UP I 21-411/24-590/1 od 30.01.2024. godine.

2. Poreski obveznik **MARAT TCOMAEV** vlasnik nepokretnosti na adresi nas. ispod magistrale - obj. "Tre Canne", parc.1442/22 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-25691 od 07.05.2019. god. u iznosu od 69.86 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-1998 od 31.07.2020. god. u iznosu od 685.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-2423 od 08.07.2021. god. u iznosu od 682.7 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-31029 od 07.07.2022. god. u iznosu od 847.83 € koje je uru?eno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE" DOO , PD 465, P5, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7790 od 31.07.2020. god. u iznosu od 467.75 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-25021 od 08.07.2021. god. u iznosu od 465.84 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-3631 od 07.07.2022. god. u iznosu od 578.52 € koje je uru?eno 05.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

Turisticka taksa: na adresi nas. ispod magistrale - obj. "Tre Canne", parc.1442/22 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-13297 od 09.07.2018. god. u iznosu od 102 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-12679 od 25.06.2019. god. u iznosu od 127.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-12809 od 31.07.2020. god. u iznosu od 127.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-13903 od 06.07.2021. god. u iznosu od 127.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uru?enja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

na adresi DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE" DOO , PD 465, P5, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5996 od 31.07.2020. god. u iznosu od 87 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-6373 od 06.07.2021. god. u iznosu od 87 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/23 – 277 od dana 13.03.2023.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos           | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 3.797,99        | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 658,50          | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 869,28          | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 89,89           | 510-81762371-28      |
| 5.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00           | 510-8176228-37       |
| 6.        | <b>UKUPNO</b>                  | <b>5.425,66</b> |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1442, POVRŠINE 58 m2, PODBROJ 22, STAMBENI PROSTOR, PD 465, ZGRADA 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 3159 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1442, POVRŠINE 85 m2, PODBROJ 22, STAMBENI PROSTOR, PD 468, ZGRADA 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 3159 KO BUDVA.**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:  
- poreskom obvezniku  
- Upravi za nekretnine  
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE  
Vesna Kovačević


