



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-4896/1
BR. AOP 34144
Budva, 10.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARINA GAVRILOVIĆ- GAGOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MARINA GAVRILOVIĆ- GAGOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi POTES BABIN VIR, BEČIĆI, PD7, 1P, OBJ.BR.1, 1162/1 KO BEČIĆI nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32429 od 20.12.2021. god. u iznosu od 16.97 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33970 od 20.12.2021. god. u iznosu od 20.24 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35762 od 20.12.2021. god. u iznosu od 10.54 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-37195 od 20.12.2021. god. u iznosu od 10.48 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-14204 od 07.07.2022. god. u iznosu od 13.01 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

na adresi POTES BABIN VIR, BEČIĆI, PD15, P, OBJ.BR.1, 1162/1 KO BEČIĆI nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32430 od 20.12.2021. god. u iznosu od 573.9 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33971 od 20.12.2021. god. u iznosu od 684.31 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35763 od 20.12.2021. god. u iznosu od 549.23 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-37196 od 20.12.2021. god. u iznosu od 546.86 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-4483 od 07.07.2022. god. u iznosu od 678.96 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

Turisticka taksa: na adresi POTES BABIN VIR, BEČIĆI, PD15, P, OBJ.BR.1, 1162/1 KO BEČIĆI nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-15532 od 21.10.2022. god. u iznosu od 130.5 € koje je javno objavljeno 04.12.2023. do 14.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 15.12.2023 godine i postalo je izvršno 26.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-4548 od 07.07.2022. god. u iznosu od 130.5 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-267 od dana 05.03.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.104,50	510-8178014-14

2.	Turistička taksa	261,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	122,16	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	15,58	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	3.513,24	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KAT. PARCELI BROJ 295, POVRŠINE 81 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 22, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 483 KO BEČIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 295, POVRŠINE 78 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 23, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 483 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/3:

-NA KAT. PARCELI BROJ 295, POVRŠINE 74 m2, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 483 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević


