



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5295/1
BR. AOP 22907
Budva, 26.06.2024.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARKO PALUŠEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **MARKO PALUŠEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi BABIN DO , 1870/7 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-10430 od 07.07.2022. god. u iznosu od 62.41 € koje je uručeno 12.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., na adresi UL. PRVOMAJSKA BB , BR. ZGR. 1 , PD1 , 1P, 1870/7 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-30832 od 19.12.2022. god. u iznosu od 91.6 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-32802 od 19.12.2022. god. u iznosu od 109.89 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-34448 od 19.12.2022. god. u iznosu od 130.92 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36365 od 19.12.2022. god. u iznosu od 61.33 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-37913 od 19.12.2022. god. u iznosu od 60.92 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-39772 od 19.12.2022. god. u iznosu od 75.56 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/23-19204 od 13.06.2023. god. u iznosu od 83.7 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2023. god., na adresi UL. PRVOMAJSKA BB , BR. ZGR. 1, PD1 , 1P, 1870/7 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-30833 od 19.12.2022. god. u iznosu od 1525.44 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-32803 od 19.12.2022. god. u iznosu od 1830.01 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-34450 od 19.12.2022. god. u iznosu od 2180.16 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36367 od 19.12.2022. god. u iznosu od 1748.22 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-37914 od 19.12.2022. god. u iznosu od 1739.05 € koje je javno objavljeno 20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenj na adresi a smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-39773 od 19.12.2022. god. u iznosu od 2182.49 € koje je javno objavljeno

20.01.2023. do 30.01.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 31.01.2023 godine i postalo je izvršno 11.02.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/23-39331 od 13.06.2023. god. u iznosu od 2417.68 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2023. god.,

Turistička taksa: na adresi UL. PRVOMAJSKA BB , BR. ZGR. 1, PD1 , 1P, 1870/7 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-15639 od 03.03.2023. god. u iznosu od 135 € koje je javno objavljeno 13.05.2023. do 23.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.05.2023 godine i postalo je izvršno 04.06.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-16528 od 03.03.2023. god. u iznosu od 135 € koje je javno objavljeno 13.05.2023. do 23.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.05.2023 godine i postalo je izvršno 04.06.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-17231 od 03.03.2023. god. u iznosu od 135 € koje je javno objavljeno 13.05.2023. do 23.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.05.2023 godine i postalo je izvršno 04.06.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-17868 od 03.03.2023. god. u iznosu od 135 € koje je javno objavljeno 13.05.2023. do 23.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.05.2023 godine i postalo je izvršno 04.06.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-18631 od 03.03.2023. god. u iznosu od 135 € koje je javno objavljeno 13.05.2023. do 23.05.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.05.2023 godine i postalo je izvršno 04.06.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/23-11302 od 15.06.2023. god. u iznosu od 540 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-58 od dana 02.02.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	14.299,38	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1.215,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.374,09	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	39,53	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	16.938,00	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1870, POVRŠINE 90m2, NESTAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 769 KO BUDVA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1870, POVRŠINE 90m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 769 KO BUDVA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1870, POVRŠINE 90m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 769 KO BUDVA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1870, POVRŠINE 90m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 4, UPISAN U LIST NEP. BROJ 769 KO BUDVA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1870, POVRŠINE 90m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 7, BROJ 1, PD 5, UPISAN U LIST NEP. BROJ 769 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana

od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

