



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-7827/1
BR. AOP 30627
Budva, 06.09.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MIŠO PEJAKOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MIŠO PEJAKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **NAS.LAZI ,PODKOŠLJUN**, nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-1724 od 09.07.2018. god. u iznosu od 99.96 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: 21-213-u-27960 od 07.05.2019. god. u iznosu od 185.95 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21557 od 31.07.2020. god. u iznosu od 149.15 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turistička taksa: na adresi NAS.LAZI ,PODKOŠLJUN, SP.III,ST.A4 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-13125 od 09.07.2018. god. u iznosu od 36 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-4765 od 25.06.2019. god. u iznosu od 45 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-4769 od 31.07.2020. god. u iznosu od 45 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1892 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	435,07	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	126,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	48,39	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	11,01	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	630,47	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 30627; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom

309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 241 m2, POSLOVNI OBJEKAT,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 2004, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 90 m2, POSLOVNI OBJEKAT,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 19 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 21 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 18 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 4, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 31 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 5, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 20 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 6, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 16 m2, PROSTOR ZA KOMUNIKACIJU,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 23 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 8, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 22 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 9, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 23 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 10, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 23 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 11, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 21 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 12, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 23 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 13, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 27 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 14, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 27 m2, APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 15, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1814, POVRŠINE 69 m2, NEKATEGORISANI PUTEVI, PODBROJ 2, UPISANI U LIST NEP. BROJ 629 KO CIJEVNA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, POVRŠINE 3519 m2, ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM, PODBROJ 1, UPISANO U LIST NEP. BROJ 4495 KO PODGORICA I:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, POVRŠINE 13 m2, GARAŽNO MJESTO, PODBROJ 1, BROJ 19, PD 66, UPISANO U LIST NEP. BROJ 4495 KO PODGORICA I:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1517, POVRŠINE 7 m2, TEHNIČKA PROSTORIJA, PODBROJ 14, BROJ 1, PD 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 4722 KO PODGORICA I:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2202, POVRŠINE 14 m2, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PODBROJ 3, BROJ 19, PD 35, UPISANO U LIST NEP. BROJ 4140 KO PODGORICA II:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Podgorica da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik , **MIŠO PEJAKOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **630,47 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	435,07	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	126,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	48,39	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	11,01	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	630,47	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **630,47 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 241 m², POSLOVNI OBJEKAT,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 2004, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 90 m², POSLOVNI OBJEKAT,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 19 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 21 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 18 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 4, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 31 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 5, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 20 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 6, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 16 m², PROSTOR ZA KOMUNIKACIJU,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 23 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 8, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 22 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 9, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 23 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 10, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 23 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 11, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 21 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 12, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 23 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 13, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 27 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 14, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, POVRŠINE 27 m², APARTMAN,PODBROJ 1, BROJ 1, PD 15, UPISAN U LIST NEP. BROJ 628 KO CIJEVNA:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1814, POVRŠINE 69 m², NEKATEGORISANI PUTEVI, PODBROJ 2, UPISANI U LIST NEP. BROJ 629 KO CIJEVNA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, POVRŠINE 3519 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM, PODBROJ 1, UPISANO U LIST NEP. BROJ 4495 KO PODGORICA I:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1549, POVRŠINE 13 m², GARAŽNO MJESTO, PODBROJ 1, BROJ 19, PD 66, UPISANO U LIST NEP. BROJ 4495 KO PODGORICA I:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1517, POVRŠINE 7 m², TEHNIČKA PROSTORIJA, PODBROJ 14, BROJ 1, PD 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 4722 KO PODGORICA I:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2202, POVRŠINE 14 m2, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PODBROJ 3, BROJ 19, PD 35, UPISANO U LIST NEP. BROJ 4140 KO PODGORICA II:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević