



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-3028/1
Budva, 03.04.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MIKHAIL TASMINKSIY, TUDORVIĆI; obj. "TRADEUNIQUE" DOO; PD 1**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MIKHAIL TASMINKSIY**, vlasnik nepokretnosti na adresi potes **TUDORVIĆI; obj. "TRADEUNIQUE" DOO; PD 1**, nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-20983 od 09.07.2018. god. u iznosu od 334.78 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-18807 od 07.05.2019. god. u iznosu od 399.18 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30420 od 31.07.2020. god. u iznosu od 366.16 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi TUDORVIĆI; obj. "TRADEUNIQUE" DOO; PD 2 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-2755 od 09.07.2018. god. u iznosu od 273.21 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-18806 od 07.05.2019. god. u iznosu od 325.77 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-18442 od 31.07.2020. god. u iznosu od 298.82 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turistička taksa: na adresi TUDORVIĆI; obj. "TRADEUNIQUE" DOO; PD 1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-9759 od 09.07.2018. god. u iznosu od 104.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-12714 od 25.06.2019. god. u iznosu od 130.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13138 od 31.07.2020. god. u iznosu od 130.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi TUDORVIĆI; obj. "TRADEUNIQUE" DOO; PD 2 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-4264 od 09.07.2018. god. u iznosu od 85.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-14707 od 25.06.2019. god. u iznosu od 106.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15158 od 31.07.2020. god. u iznosu od 106.5 € koje je javno objavljeno

23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-2619 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,997.91	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	663.60	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	213.77	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	57.98	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2,943.26	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1748, POVRŠINE 123 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 14, BROJ 1, PD 2011, UPISANA U LIST NEP. BROJ 502 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1748, POVRŠINE 87 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 14, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 502 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1748, POVRŠINE 71 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 14, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 502 KO TUDOROVIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**