



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-6750/1
BR. AOP 27153
Budva, 07.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MILADIN IVANOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MILADIN IVANOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **VELJI VINOGRADI, ST.BR. 2,UL.2** nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-29591 od 31.07.2020 god. u iznosu od 307.85 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. god;
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-33806 od 08.07.2021 god. u iznosu od 305.79 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god;
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-20968 od 07.07.2022 god. u iznosu od 378.74 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. god;
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-16311 od 13.06.2023 god. u iznosu od 418.91 € koje je uručeno 03.11.2023 godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;

Turistička taksa:

Na adresi **VELJI VINOGRADI, ST.BR. 2,UL.2** nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -8738 od 31.07.2020 god. u iznosu od 106.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. god
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -9498 od 06.07.2021 god. u iznosu od 106.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. god
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -9996 od 07.07.2022 god. u iznosu od 106.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. god
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -9989 od 15.06.2023 god. u iznosu od 106.50 € koje je uručeno 03.11.2023 godine i postalo je izvršno 13.11.2023. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-699 od dana 23.05.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.411,29	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	426,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	245,43	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	79,36	510-81762371-28

5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	2.167,08	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 707, POVRŠINE 170 m², PASNJAK 6. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 22 KO MEDUN;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 297, POVRŠINE 3899 m², SUME 7. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 27 KO MEDUN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 692, POVRŠINE 2824 m², LIVADA 6. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 27 KO MEDUN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 692, ZGRADA 1, POVRŠINE 77 m², PORODICNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 27 KO MEDUN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 692, ZGRADA 1, POVRŠINE 54 m², STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 27 KO MEDUN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 692, ZGRADA 2, POVRŠINE 27 m², NESTAMBENI PROSTOR, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 27 KO MEDUN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 692, ZGRADA 2, POVRŠINE 48 m², POMOCNA ZGRADA, UPISAN U LIST NEP. BROJ 27 KO MEDUN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 692, POVRŠINE 500 m², DVORIŠTE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 27 KO MEDUN;

U OBIMU PRAVA 1/3:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2054, ZGRADA 1, POVRŠINE 45 m², POMOCNA ZGRADA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 238 KO GORNJE STRAVCE;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3145, POBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 97 m², PORODICNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 794 KO PODGORICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3145, POBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 68 m², STAMBENI PROSTOR, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 794 KO PODGORICA II;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3145, POBROJ 1, POVRŠINE 159 m², DVORIŠTE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 794 KO PODGORICA II.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Podgorica** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 29.08.2024. godine, datum isteka roka 09.09.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu

- Upravi za nekretnine
- arhivi



Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

