



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5749/1
BR. AOP 22916
Budva, 09.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MILOVAN LAKOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MILOVAN LAKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi I PROLETERSKA - Obj. Dedića 18 posl. jed. PP2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-35375 od 07.07.2022 god. u iznosu od 3,119.12 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-31161 od 13.06.2023 god. u iznosu od 3,453.63 € koje je uručeno 27.10.2023 godine i postalo je izvršno 06.11.2023. godine,

na adresi I PROLETERSKA - Obj. Dedića 3 gar. PP2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-15330 od 07.07.2022 god. u iznosu od 47.06 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-10671 od 13.06.2023 god. u iznosu od 52.11 € koje je uručeno 27.10.2023 godine i postalo je izvršno 06.11.2023. godine,

na adresi MAINSKI PUT nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-30857 od 07.07.2022 god. u iznosu od 142.95 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-21404 od 13.06.2023 god. u iznosu od 158.26 € koje je uručeno 27.10.2023 godine i postalo je izvršno 06.11.2023. godine

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-814 od dana 12.06.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6.973,13	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	663,63	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	7.641,76	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 11 m2, PODBROJ 2, GARAŽA, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 1,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 17 m2, PODBROJ 2, GARAŽA, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 2,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 16 m2, PODBROJ 2, GARAŽA, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 27,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 70 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 37,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 159 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 38,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 43 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 39,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 30 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 40,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 46 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 50,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 11 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 51,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 35 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 52,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 22 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 53,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 18 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 54,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 17 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 55,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 21 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 56,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 36 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 57,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 37 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 58,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 43 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 59,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 36 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 60,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 28 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 61,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1690 , POVRŠINE 54 m2, PODBROJ 2, POSLOVNI PROSTOR,ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 62,SUTEREN , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2908 KO BUDVA;

BUDVA;

- NA KAT.PARCELI BROJ 626 , POVRŠINE 179 m2, PODBROJ 4, NESTAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 1,PRVA ETAŽA PODRUMA , UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2551 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 29.08.2024. godine, datum isteka roka 09.09.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

