



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-4981/1
BR. AOP 42695
Budva, 11.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NATALIA KOZLOVA** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NATALIA KOZLOVA** vlasnik nepokretnosti na adresi MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ), 385 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6576 od 31.07.2020. god. u iznosu od 2502.97 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-7214 od 07.07.2022. god. u iznosu od 3090.98 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

na adresi MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ) 43 + 33 M2, 385 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6577 od 31.07.2020. god. u iznosu od 70.93 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-2273 od 07.07.2022. god. u iznosu od 87.47 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

Turistička taksa: na adresi MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ), 385 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15191 od 31.07.2020. god. u iznosu od 675 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17365 od 07.07.2022. god. u iznosu od 675 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine.

Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima iz prethodnih godina, kao i po navedenim rješenjima, a po osnovu poreza na nepokretnosti, iznosi 2461,90 €, dok je kamata za turističku taksu 223,97 €.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-444 od dana 04.04.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	5.752,35	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1.350,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	2.461,90	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	223,97	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	9.798,22	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309.

Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 385, PODBROJ 1, POVRŠINE 52 m², ZGRADA 1, GARAŽA, PD 2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2871 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 385, PODBROJ 1, POVRŠINE 43 m², ZGRADA 1, GARAŽA, PD 3, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2871 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 385, PODBROJ 1, POVRŠINE 277 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 22, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2871 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 385, PODBROJ 1, POVRŠINE 215 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 30, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2871 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

