



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 68/861-311  
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-2914/1  
Budva, 22.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NEMANJA DREKALOVIĆ, bui. PERA ČETKOVIĆA BR.86 - PODGORICA** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NEMANJA DREKALOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **SVETI STEFAN, PD 49, P3, OBJ. BR.1** nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-29297 od 09.07.2018. god. u iznosu od 635.54 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-22819 od 07.05.2019. god. u iznosu od 758.07 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-19636 od 31.07.2020. god. u iznosu od 608.64 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi SVETI STEFAN, PD 30, 2P, OBJ.BR.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-25489 od 09.07.2018. god. u iznosu od 16.36 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-11204 od 07.05.2019. god. u iznosu od 19.51 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27682 od 31.07.2020. god. u iznosu od 9.15 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine,

pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turisticka taksa: na adresi SVETI STEFAN, PD 49, P3, OBJ. BR.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-1720 od 09.07.2018. god. u iznosu od 134.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-1813 od 25.06.2019. god. u iznosu od 168 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-1885 od 31.07.2020. god. u iznosu od 168 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa

se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-2673 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2,047.26	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	470.40	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	224.87	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	41.10	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	2,793.63	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2613, POVRŠINE 87 m<sup>2</sup>, POSLOVNI PROSTOR , BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1195 KO PODGORICA III;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2613, POVRŠINE 87 m<sup>2</sup>, POSLOVNI PROSTOR , BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1195 KO PODGORICA III;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2613, POVRŠINE 87 m<sup>2</sup>, POSLOVNI PROSTOR , BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1195 KO PODGORICA III;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2613, POVRŠINE 46 m<sup>2</sup>, POSLOVNI PROSTOR , BROJ 1, PD 4, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1195 KO PODGORICA III;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2611, POVRŠINE 59 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR , BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2061 KO PODGORICA III;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4152, POVRŠINE 3814 m<sup>2</sup>, VINOGRAD 3.KLASE , PODBROJ 7, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 6391 KO DONJA GORICA.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Podgorica da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**

*Perazić*



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

*Kovačević*