



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5294/1
BR. AOP 23489
Budva, 26.06.2024.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **OKSANA TIŠENKO**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **OKSANA TIŠENKO**, vlasnik nepokretnosti na adresi BABIN DO - KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-989 od 31.07.2020. god. u iznosu od 492.21 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-20350 od 07.07.2022. god. u iznosu od 607.67 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi BABIN DO - Obj.Gagovića, KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-28649 od 31.07.2020. god. u iznosu od 13.84 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-11120 od 08.07.2021. god. u iznosu od 13.75 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-25026 od 07.07.2022. god. u iznosu od 17.06 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., Turistička taksa: na adresi BABIN DO - Obj.Gagovića, PD10, P PP2, 1852/1 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-10250 od 31.07.2020. god. u iznosu od 148.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-11181 od 06.07.2021. god. u iznosu od 148.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-11836 od 07.07.2022. god. u iznosu od 148.5 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-52 od dana 02.02.2024.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|
| 1. | Porez na nepokretnosti | 1.144,53 | 510-8178014-14 |
| 2. | Turistička taksa | 445,50 | 510-8173206-82 |
| 3. | Kamata poreza na nepokretnosti | 209,02 | 510-81762371-28 |
| 4. | Kamata turističke takse | 43,75 | 510-81762371-28 |
| 5. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 |
| 6. | UKUPNO | 1.852,80 | |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309.

Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1852, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 15 m², GARAŽA, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2019 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1852, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 99 m², STAMBENI PROSTOR, PD 10, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2019 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

