



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-7058/1
BR. AOP 22761
Budva, 15.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **OLGA SHOYKHET**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **OLGA SHOYKHET** vlasnik nepokretnosti na adresi adresi UL. MAINSKI PUT - obj. B.Pekovića - parc.385,386 (kat.06), / nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-19700 od 29.07.2015. god. u iznosu od 95,38 € koje je postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-17863 od 28.06.2016. god. u iznosu od 90,09 € koje je postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-11964 od 30.06.2017. god. u iznosu od 67,02 € koje je postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-15943 od 09.07.2018. god. u iznosu od 80,39 € koje je postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-9568 od 07.05.2019. god. u iznosu od 95,76 € koje je postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
Turistička taksa:na adresi UL. MAINSKI PUT - obj. B.Pekovića - parc.385,386 (kat.06) nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-5265 od 29.07.2015. god. u iznosu od 19,2 € koje je postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-4220 od 28.06.2016. god. u iznosu od 19,2 € koje je postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-10793 od 30.06.2017. god. u iznosu od 19,2 € koje je postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-9637 od 09.07.2018. god. u iznosu od 19,2 € koje je postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-6378 od 25.06.2019. god. u iznosu od 24 € koje je postalo je izvršno 25.03.2020. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-297 od dana 11.03.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	428,64	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	100,80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	9,82	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	2,42	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	551,68	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 386, PODBROJ 1, POVRŠINE 32 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 20, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2871 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **OLGA SHOYKHET** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **551,68 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	428,64	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	100,80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	9,82	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	2,42	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	551,68	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **551,68 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 386, PODBROJ 1, POVRŠINE 32 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 20, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2871 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

