



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5457/1
BR. AOP 22842
Budva, 28.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RADMILA LAZOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RADMILA LAZOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi NAS. PODKOŠLJUN, 821 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-14671 od 08.07.2021. god. u iznosu od 339.43 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god., na adresi NAS. PODKOŠLJUN, 379/10 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-1110 od 08.07.2021. god. u iznosu od 117.86 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god., na adresi nas. PODKOŠLJUN, 364/1 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-1109 od 08.07.2021. god. u iznosu od 113.14 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-127 od dana 14.02.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	570,43	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	119,45	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	699,88	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 821, ZGRADA 1, POVRŠINE 229 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 582 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 821, POVRŠINE 120 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 582 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 250, POVRŠINE 192 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 3231 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 258, POVRŠINE 243 m2, NJIVA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 3231 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 259, POVRŠINE 454 m2, LIVADA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 3231 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/4:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 200, POVRŠINE 286 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 591 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/8:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 976, POVRŠINE 695 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 3232 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4274, POVRŠINE 653 m2, ŠUME 4.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 175 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4454, POVRŠINE 4792 m2, ŠUME 4.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 175 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4463, POVRŠINE 1791 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 175 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4466, POVRŠINE 965 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 175 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

