



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 68/861-311  
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-3664/1  
Budva, 22.04.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RADOMIR BOGDANOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RADOMIR BOGDANOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **PODKOŠLJUN** nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-9265 od 09.07.2018. god. u iznosu od 124.59 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-21868 od 07.05.2019. god. u iznosu od 148.3 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-17646 od 31.07.2020. god. u iznosu od 118.81 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do

03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to: Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-2449 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	391.70	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	42.96	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	444.66	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 670, POVRŠINE 50 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 983, UPISANA U LIST NEP. BROJ 4 KO PIŠĆE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 670, POVRŠINE 41 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 2, PD 963, UPISANA U LIST NEP. BROJ 4 KO PIŠĆE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 670, POVRŠINE 23 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 3, PD 952, UPISANA U LIST NEP. BROJ 4 KO PIŠĆE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 670, POVRŠINE 25 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 4, PD 977, UPISANA U LIST NEP. BROJ 4 KO PIŠĆE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 982, POVRŠINE 22 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 1, PD 955, UPISANA U LIST NEP. BROJ 4 KO PIŠĆE.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Plužine da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 24.07.2024. godine, datum isteka roka 05.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**

*Perazić*



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

*Kovačević*