



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 68/861-311  
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-8281/1  
BR. AOP 11165  
Budva, 17.09.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RADOVAN MARTINOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RADOVAN MARTINOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. BABIN DO nije platio/la

po rjesenju broj: 21-213-u-327 od 09.07.2018. god. u iznosu od 81.93 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-633 od 07.05.2019. god. u iznosu od 97.47 € koje je uručeno 06.11.2019 godine i postalo je izvršno 17.11.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-8197 od 31.07.2020. god. u iznosu od 78.05 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi Mainski put; obj. "Galop inženjering"; (obj. 2; PD 37; P 4); nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-20757 od 09.07.2018. god. u iznosu od 136.33 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-632 od 07.05.2019. god. u iznosu od 162.56 € koje je uručeno 06.11.2019 godine i postalo je izvršno 17.11.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-18226 od 31.07.2020. god. u iznosu od 130.47 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do

03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj

UP I 21-411/21-1828 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	686,79	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	85,36	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>782,15</b>	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 20630; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 620, POVRŠINE 62 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 2, PD 37, UPISAN U LIST NEP. BROJ 53 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1865, POVRŠINE 210 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 3, BROJ 1, PD 991, UPISANA U LIST NEP. BROJ 2465 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1865, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 3, BROJ 1, PD 7, UPISANA U LIST NEP. BROJ 2465 KO BUDVA**

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **RADOVAN MARTINOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **782,15 eura**.

<b>Red. broj</b>	<b>Osnovica za prenos sredstava</b>	<b>Iznos</b>	<b>Broj uplatnog računa</b>
1.	Porez na nepokretnosti	686,79	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	85,36	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>782,15</b>	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **782,15 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 620, POVRŠINE 62 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 2, PD 37, UPISAN U LIST NEP. BROJ 53 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1865, POVRŠINE 210 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 3, BROJ 1, PD 991, UPISANA U LIST NEP. BROJ 2465 KO BUDVA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1865, POVRŠINE 18 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 3, BROJ 1, PD 7, UPISANA U LIST NEP. BROJ 2465 KO BUDVA**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**