



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-7826/1
BR. AOP 20500
Budva, 06.09.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **SAŠA PEJOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SAŠA PEJOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **nas. ROZINO** nije platio/la po rjesenju broj: 21-213-u-22870 od 09.07.2018. god. u iznosu od 61.97 € koje je uručeno 02.10.2018 godine i postalo je izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-8589 od 07.05.2019. god. u iznosu od 73.8 € koje je uručeno 12.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-12801 od 31.07.2020. god. u iznosu od 59.16 € koje je uručeno 28.08.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., i to:
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1913 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	194,93	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	41,00	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	245,93	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 156/2347:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 879, POVRŠINE 2347 m2, NJIVA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 208 KO PRIJEVOR II:

U OBIMU PRAVA 1/10:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 677, POVRŠINE 717 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO PRIJEVOR II:

U OBIMU PRAVA 2/15:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 791, POVRŠINE 354 m2, VOĆNJAK 1. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 792, POVRŠINE 3831 m2, LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 793, POVRŠINE 1397 m2, PAŠNJAK 2. KLASE, UPISAN U

LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 794, POVRŠINE 3487 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 841, POVRŠINE 1966 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 874, POVRŠINE 7821 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 875, POVRŠINE 2642 m², PAŠNJAK 2. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 876, POVRŠINE 1251 m², LIVADA 3. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 877, POVRŠINE 1221 m², NJIVA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 208 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 878, POVRŠINE 475 m², VINOGRAD 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 208 KO PRIJEVOR II:

U OBIMU PRAVA 395/5250:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 138, POVRŠINE 5250 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 166 KO PRIJEVOR I:

U OBIMU PRAVA 1679/239904:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 14, POVRŠINE 59976 m², NJIVA 2. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 439 KO PRIJEVOR I:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik , **SAŠA PEJOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **245,93 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	194,93	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	41,00	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	245,93	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **245,93 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 156/2347:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 879, POVRŠINE 2347 m², NJIVA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 208 KO PRIJEVOR II:

U OBIMU PRAVA 1/10:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 677, POVRŠINE 717 m², ŠUME 3.KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 145 KO PRIJEVOR II:

U OBIMU PRAVA 2/15:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 791, POVRŠINE 354 m², VOĆNJAK 1. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 792, POVRŠINE 3831 m², LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 793, POVRŠINE 1397 m2, PAŠNJAK 2. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 794, POVRŠINE 3487 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 841, POVRŠINE 1966 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 874, POVRŠINE 7821 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 875, POVRŠINE 2642 m2, PAŠNJAK 2. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 876, POVRŠINE 1251 m2, LIVADA 3. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 41 KO PRIJEVOR II:
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 877, POVRŠINE 1221 m2, NJIVA 4.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 208 KO PRIJEVOR II:
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 878, POVRŠINE 475 m2, VINOGRAD 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 208 KO PRIJEVOR II:
- U OBIMU PRAVA 395/5250:**
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 138, POVRŠINE 5250 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 166 KO PRIJEVOR I:
- U OBIMU PRAVA 1679/239904:**
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 14, POVRŠINE 59976 m2, NJIVA 2. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 439 KO PRIJEVOR I:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

