



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5490/1
BR. AOP 48295
Budva, 01.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SERGEY I TATIANA ISHCHUK**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SERGEY I TATIANA ISHCHUK** vlasnik nepokretnosti na adresi KULJAČE, RUSTOVO, OBJ.1, 1904/1 KO KULJAČE nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-19485 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1323.26 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34869 od 08.07.2021. god. u iznosu od 1318.3 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-12890 od 07.07.2022. god. u iznosu od 1637.73 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

na adresi KULJAČE, RUSTOVO, OBJ.1, 1904/1 KO KULJAČE nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31491 od 31.07.2020. god. u iznosu od 60.56 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-21231 od 08.07.2021. god. u iznosu od 60.24 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-8094 od 07.07.2022. god. u iznosu od 74.84 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

Turistička taksa: na adresi KULJAČE, RUSTOVO, OBJ.1, 1904/1 KO KULJAČE nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15697 od 31.07.2020. god. u iznosu od 462 € koje je uručeno 10.11.2020 godine i postalo je izvršno 21.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16934 od 06.07.2021. god. u iznosu od 462 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17831 od 07.07.2022. god. u iznosu od 462 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-71 od dana 05.02.2024.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. | Porez na nepokretnosti | 4.474,93 | 510-8178014-14 |
| 2. | Turistička taksa | 1.386,00 | 510-8173206-82 |
| 3. | Kamata poreza na nepokretnosti | 220,12 | 510-81762371-28 |
| 4. | Kamata turističke takse | 136,94 | 510-81762371-28 |
| 5. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 |
| 6. | UKUPNO | 6.227,99 | |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA PO 1/2:

- NA KAT.PARCELI BROJ 1904, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENE ZGRADE, POVRSINE 162 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457 KO KULJAČE;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1904, PODBROJ 1, VOĆNJAK 4. KLASE, POVRSINE 685 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457 KO KULJAČE;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1904, PODBROJ 1, DVORIŠTE, POVRSINE 500 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457 KO KULJAČE;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1904, PODBROJ 2, VOĆNJAK 4. KLASE, POVRSINE 5 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457 KO KULJAČE;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1904, PODBROJ 3, VOĆNJAK 4. KLASE, POVRSINE 20 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457 KO KULJAČE;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1904, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA, POVRSINE 84 M2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457 KO KULJAČE;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1904, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRSINE 123 M2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457 KO KULJAČE;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1904, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRSINE 104 M2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457 KO KULJAČE;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1904, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRSINE 81 M2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 457 KO KULJAČE.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 29.08.2024. godine, datum isteka roka 09.09.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

