



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-5292/1  
BR. AOP 24548  
Budva, 26.06.2024.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SLOBODAN LIJEŠEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SLOBODAN LIJEŠEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi DUBOVICA; BOLJAČI DO; 93/6 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33749 od 08.07.2021. god. u iznosu od 197.88 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-1231 od 07.07.2022. god. u iznosu od 58.46 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi DUBOVICA; (potes "BOLJAČI DO"); PD 5; P1; zgr. 1, 104/1 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-11111 od 08.07.2021. god. u iznosu od 225.24 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-12079 od 07.07.2022. god. u iznosu od 279.65 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi DUBOVICA; (potes "BOLJAČI DO"); PD 8; PN; zgr. 1, 104/1 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-15558 od 08.07.2021. god. u iznosu od 225.24 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36577 od 07.07.2022. god. u iznosu od 279.65 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi BOLJAČI DO, DUBOVICA. PD1. P., 103 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-6590 od 08.07.2021. god. u iznosu od 10.76 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-13707 od 07.07.2022. god. u iznosu od 13.51 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi BOLJAČI DO, DUBOVICA. PD3, P1., 93/6 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-15557 od 08.07.2021. god. u iznosu od 197.88 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-68 od dana 05.02.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.488,27	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	269,06	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	<b>UKUPNO</b>	<b>1.767,33</b>	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/8:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1104, POVRŠINE 40m2, NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 278 KO MAINE;

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 103, POVRŠINE 33m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 1, PD 957, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3005 KO BUDVA;

**U OBIMU PRAVA 1/16:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 432, POVRŠINE 457 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1852 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 433, POVRŠINE 290 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1852 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 434, POVRŠINE 589 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1852 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 435, POVRŠINE 2514 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1852 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 463, POVRŠINE 871 m2, PAŠNJAK 2.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1852 KO BUDVA;

**U OBIMU PRAVA 1/9:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 511, POBROJ 1, POVRŠINE 63 m2, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2440 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 511, POBROJ 2, POVRŠINE 23 m2, VOĆNJAK 2.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2440 KO BUDVA;

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 104, POBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 220 m2, STAMBENE ZGRADE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3006 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 104, POBROJ 1, POVRŠINE 206 m2, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3006 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 104, POBROJ 2, POVRŠINE 326 m2, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3006 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 104, POBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 43 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 5, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3006 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 104, POBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 43 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 8, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3006 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 93, POBROJ 6, ZGRADA 1, POVRŠINE 68 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3539 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 93, POBROJ 6, POVRŠINE 50 m2, ŠUME 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3539 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 93, POBROJ 6, POVRŠINE 68 m2, DVORIŠTE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3539 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 93, POBROJ 6, ZGRADA 1, POVRŠINE 40 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3539 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 93, POBROJ 6, ZGRADA 1, POVRŠINE 40 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3539 KO BUDVA;

**U OBIMU PRAVA 1/25:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POBROJ 6, POVRŠINE 23 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3688 KO BUDVA;

**U OBIMU PRAVA 3/32:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1011, POVRŠINE 7146 m2, ŠUME 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 191 KO MAINE;

**U OBIMU PRAVA 3/32:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1081, POVRŠINE 89 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1081, POVRŠINE 271 m<sup>2</sup>, LIVADA 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1096, POVRŠINE 136 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1112, POVRŠINE 80 m<sup>2</sup>, NJIVA 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 197 KO MAINE;

**U OBIMU PRAVA 1/8:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1082, POVRŠINE 589 m<sup>2</sup>, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1098, POVRŠINE 374 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1102, POBROJ 1, POVRŠINE 62 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1102, POBROJ 1, POVRŠINE 47 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1107, POVRŠINE 88 m<sup>2</sup>, NJIVA 5.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 1618 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 202 KO MAINE;

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:  
- poreskom obvezniku  
- Upravi za nekretnine  
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE  
Vesna Kovačević

