



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-4293/1
Budva, 16.05.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SLOBODAN LIJEŠEVIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SLOBODAN LIJEŠEVIĆ** vlasnik nepokretnosti na adresi **DUBOVICA** nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-8824 od 09.07.2018. god. u iznosu od 208.06 € koje je uručeno 26.09.2018 godine i postalo je izvršno 31.10.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-13718 od 07.05.2019. god. u iznosu od 247.94 € koje je uručeno 31.08.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25351 od 31.07.2020. god. u iznosu od 198.87 € koje je uručeno 16.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., na adresi DUBOVICA - Zgr.Elmosa, do zgr.Bud.Riv. nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-1515 od 09.07.2018. god. u iznosu od 42.91 € koje je uručeno 26.09.2018 godine i postalo je izvršno 31.10.2018. god., na adresi DUBOVICA; ROZINO nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-24829 od 09.07.2018. god. u iznosu od 236.38 € koje je uručeno 26.09.2018 godine i postalo je izvršno 31.10.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-13716 od 07.05.2019. god. u iznosu od 281.85 € koje je uručeno 31.08.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22646 od 31.07.2020. god. u iznosu od 226.22 € koje je uručeno 16.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., na adresi DUBOVICA; (potes "BOLJAČI DO"); PD 8; PN; zgr. 1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-21153 od 09.07.2018. god. u iznosu od 236.38 € koje je uručeno 26.09.2018 godine i postalo je izvršno 31.10.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-9797 od 07.05.2019. god. u iznosu od 281.85 € koje je uručeno 31.08.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6660 od 31.07.2020. god. u iznosu od 226.22 € koje je uručeno 16.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., na adresi BOLJAČI DO, DUBOVICA. PD1. P. nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33882 od 19.02.2021. god. u iznosu od 10.71 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 02.03.2021. god., na adresi BOLJAČI DO, DUBOVICA. PD3, P1. nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33880 od 18.02.2021. god. u iznosu od 198.87 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 01.03.2021. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-2328 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2,396.23	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	743.63	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	3,149.86	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP 27323; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1102, POVRŠINE 59m2, RUŠEVINA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 0, UPISANA U LIST NEP. BROJ 189 KO MAINE:

U OBIMU PRAVA 1/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1104, POVRŠINE 40m2, NESTAMBENI PROSTOR, , BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 278 KO MAINE:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 103, POVRŠINE 33m2, POMOĆNA ZGRADA , BROJ 1, PD 957, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3005 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.07.2024. godine, datum isteka roka 05.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Koordinatorica za naplatu

Dušanka Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević

