



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-4302/1
Budva, 16.05.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SLOBODAN, DIJANA VUJOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SLOBODAN, DIJANA VUJOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi PODKOSLJUN, LAM.B1, SP. III, TIP D-1 (47+85m2); PD86, PD87; P2, 737 nije platio/la
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-1777 od 31.07.2020. god. u iznosu od 663.91 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-16127 od 07.07.2022. god. u iznosu od 819.88 € koje je uručeno 18.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/23-21383 od 13.06.2023. god. u iznosu od 908.63 € koje je uručeno 31.10.2023 godine i postalo je izvršno 11.11.2023. god.,
na adresi PODKOŠLJUN, LAM.B1,BR.4,(OBJ.MERCUR EVROPA), 737 nije platio/la
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21589 od 31.07.2020. god. u iznosu od 13.41 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-6299 od 07.07.2022. god. u iznosu od 16.54 € koje je uručeno 18.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/23-21311 od 13.06.2023. god. u iznosu od 18.33 € koje je uručeno 31.10.2023 godine i postalo je izvršno 11.11.2023. god.,
na adresi PODKOŠLJUN, LAM.B1-SUTER.BR.3,(OBJ.MERCUR EVROPA), 737 nije platio/la
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5653 od 31.07.2020. god. u iznosu od 9.04 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-25874 od 07.07.2022. god. u iznosu od 11.15 € koje je uručeno 18.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/23-6346 od 13.06.2023. god. u iznosu od 12.36 € koje je uručeno 31.10.2023 godine i postalo je izvršno 11.11.2023. god.,
Turistička taksa: na adresi PODKOSLJUN, LAM.B1, SP. III, TIP D-1 (47+85m2); PD86, PD87; P2, 737 nije platio/la
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-6844 od 31.07.2020. god. u iznosu od 198 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-7408 od 06.07.2021. god. u iznosu od 198 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-7771 od 07.07.2022. god. u iznosu od 198 € koje je uručeno 18.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-128 od dana 14.02.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.473,25	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	594,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	353,96	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	69,50	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	3.495,71	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT. PARCELI BROJ 737, PODBROJ 1, POVRŠINE 19 m2, GARAŽA, PD 4, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 2729 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 737, PODBROJ 1, POVRŠINE 47 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 86, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 2729 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 737, PODBROJ 1, POVRŠINE 85 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 87, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 2729 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.06.2024. godine, datum isteka roka 01.07.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević