



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 68/861-311  
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-7328/1  
BR. AOP 2651  
Budva, 22.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **STANKA FATIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **STANKA FATIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **RIJEKA REŽEVIĆA** nije platio/la -dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-22432 od 09.07.2018. god. u iznosu od 70.71 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug  
-po rjesenju broj: 21-213-u-16458 od 07.05.2019. god. u iznosu od 174.56 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,  
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-12335 od 31.07.2020. god. u iznosu od 237.95 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turistička taksa: na adresi RIJEKA REŽEVIĆA, PD1, PD2, P+P1 nije platio/la  
-dio duga po rjesenju broj: 21-215-u-58 od 25.06.2019. god. u iznosu od 68.7 €, koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god., i dug  
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-36 od 31.07.2020. god. u iznosu od 105 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1968 od dana 07.10.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	483,22	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	173,70	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	47,68	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	11,45	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	726,05	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 2651; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1177, POVRŠINE 130 m2, NJIVA 3.KLASE, PODBROJ 2, UPISANA U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 43 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 112 m2, DVORIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2577, POVRŠINE 128 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2577, POVRŠINE 104 m2, LIVADA 5.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2577, POVRŠINE 125 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2579, POVRŠINE 117 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2583, POVRŠINE 92 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2586, POVRŠINE 290 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2587, POVRŠINE 38 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2587, POVRŠINE 172 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2592, POVRŠINE 175 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 35 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1,PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 35 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1,PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **STANKA FATIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **726,05 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	483,22	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	173,70	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	47,68	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	11,45	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>726,05</b>	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **726,05 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1177, POVRŠINE 130 m2, NJIVA 3.KLASE, POJBROJ 2, UPISANA U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 43 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 112 m2, DVORIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2577, POVRŠINE 128 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2577, POVRŠINE 104 m<sup>2</sup>, LIVADA 5.KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2577, POVRŠINE 125 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2579, POVRŠINE 117 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2583, POVRŠINE 92 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2586, POVRŠINE 290 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2587, POVRŠINE 38 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2587, POVRŠINE 172 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2592, POVRŠINE 175 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 35 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1,PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1191, POVRŠINE 35 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1,PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 345 KO REŽEVIĆI I:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**

*Dušanka Perazić*



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

*Vesna Kovačević*