



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5491/1
BR. AOP 20643
Budva, 02.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SVETLANA LAZOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SVETLANA LAZOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi PODKOŠLJUN, KO Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-28374 od 31.07.2020. god. u iznosu od 349.64 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-940 od 08.07.2021. god. u iznosu od 347.81 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god., na adresi PODKOŠLJUN, nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-20383 od 31.07.2020. god. u iznosu od 118.51 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-23550 od 08.07.2021. god. u iznosu od 117.86 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god., na adresi PODKOŠLJUN, nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-12276 od 31.07.2020. god. u iznosu od 113.77 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32695 od 08.07.2021. god. u iznosu od 113.14 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god., na adresi nas. PODKOŠLJUN - obj."Božović Plus", parc.1034, nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6588 od 31.07.2020. god. u iznosu od 228.93 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-28085 od 08.07.2021. god. u iznosu od 227.92 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god., na adresi LAZI, PD7, ZGRADA, 344/4 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-32804 od 19.12.2022. god. u iznosu od 58.94 € koje je javno objavljeno 20.11.2023. do 30.11.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 01.12.2023 godine i postalo je izvršno 12.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-34451 od 19.12.2022. god. u iznosu od 70.18 € koj na adresi e je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36368 od 19.12.2022. god. u iznosu od 56.24 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-37916 od 19.12.2022. god. u iznosu od 55.91 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-39777 od 19.12.2022. god. u iznosu od 69.31 € koje je javno objavljeno 30.11.2023. do 10.12.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 22.12.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-143 od dana 15.02.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.928,17	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.195,01	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	UKUPNO	3.133,17	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KAT.PARCELI BROJ 344, PODBROJ 4, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRSINE 38 M2, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1597 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KAT.PARCELI BROJ 250, NJIVA 5. KLASE, POVRSINE 192 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3231 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 258, NJIVA 4. KLASE, POVRSINE 243 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3231 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 259, LIVADA 4. KLASE, POVRSINE 454 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3231 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 821, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRSINE 229 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 582 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 821, DVORIŠTE, POVRSINE 120 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 582 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/4:

-NA KAT.PARCELI BROJ 200, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRSINE 286 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 591 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/8:

-NA KAT.PARCELI BROJ 976, ŠUME 3. KLASE, POVRSINE 695 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3232 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 4274, ŠUME 4. KLASE, POVRSINE 653 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 175 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 4454, ŠUME 4. KLASE, POVRSINE 4792 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 175 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 4463, ŠUME 3. KLASE, POVRSINE 1791 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 175 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 4466, ŠUME 3. KLASE, POVRSINE 965 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 175 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 29.08.2024. godine, datum isteka roka 09.09.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

