



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-7175/1  
BR. AOP 47595  
Budva, 16.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **TAMARA OROVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **TAMARA OROVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi Mainski put, zgrada "Grupa 219"; PD 28 (P2), zgrada 1, KP 1451/1 KO Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27435 od 31.07.2020. god. u iznosu od 154.84 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-16601 od 08.07.2021. god. u iznosu od 154.21 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-3054 od 07.07.2022. god. u iznosu od 191.51 € koje je uručeno 04.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi Mainski put, zgrada "Grupa 219"; PD 29 (P2), zgrada 1, KP 1451/1 KO Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27436 od 31.07.2020. god. u iznosu od 193.55 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-7649 od 08.07.2021. god. u iznosu od 192.76 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-3055 od 07.07.2022. god. u iznosu od 239.39 € koje je uručeno 04.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi Mainski put, zgrada "Grupa 219"; PD 44 (P4), zgrada 1, KP 1451/1 KO Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-23459 od 31.07.2020. god. u iznosu od 303.23 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-7648 od 08.07.2021. god. u iznosu od 301.99 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-3056 od 07.07.2022. god. u iznosu od 375.04 € koje je uručeno 04.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

na adresi Mainski put, zgrada "Grupa 219"; PD 3 (P1), zgrada 1, KP 1452/2 KO Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27437 od 31.07.2020. god. u iznosu od 187.1 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-21162 od 08.07.2021. god. u iznosu od 186.34 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-32416 od 07.07.2022. god. u iznosu od 231.41 € koje je uručeno 04.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi Mainski put, zgrada "Grupa 219"; PD 28 (P2), zgrada 1, KP 1451/1 KO Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3761 od 31.07.2020. god. u iznosu od 36 € koje je uručeno 10.11.2020 godine i postalo je izvršno 21.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-3882 od 06.07.2021. god. u iznosu od 36 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i

postalo je izvršno 31.10.2021. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/22-3943 od 07.07.2022. god. u iznosu od 36 € koje je uručeno 04.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,  
 na adresi Mainski put, zgrada "Grupa 219"; PD 29 (P2), zgrada 1, KP 1451/1 KO Budva nije platio/la  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13637 od 31.07.2020. god. u iznosu od 45 € koje je uručeno 10.11.2020 godine i postalo je izvršno 21.11.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/21-14695 od 06.07.2021. god. u iznosu od 45 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/22-15433 od 07.07.2022. god. u iznosu od 45 € koje je uručeno 04.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,  
 na adresi Mainski put, zgrada "Grupa 219"; PD 44 (P4), zgrada 1, KP 1451/1 KO Budva nije platio/la  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-1747 od 31.07.2020. god. u iznosu od 70.5 € koje je uručeno 10.11.2020 godine i postalo je izvršno 21.11.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/21-1677 od 06.07.2021. god. u iznosu od 70.5 € na adresi koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/22-1602 od 07.07.2022. god. u iznosu od 70.5 € koje je uručeno 04.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,  
 na adresi Mainski put, zgrada "Grupa 219"; PD 3 (P1), zgrada 1, KP 1452/2 KO Budva nije platio/la  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7717 od 31.07.2020. god. u iznosu od 43.49 € koje je uručeno 10.11.2020 godine i postalo je izvršno 21.11.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/21-8243 od 06.07.2021. god. u iznosu od 43.5 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/22-8553 od 07.07.2022. god. u iznosu od 43.5 € koje je uručeno 04.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-514 od dana 16.04.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.711,37	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	584,99	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	659,63	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	83,71	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	<b>UKUPNO</b>	4.044,70	

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1451, PODBROJ 1, POVRŠINE 24 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA BROJ 1, PD 28, UPISAN U LIST NEP. BROJ 491 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1451, PODBROJ 1, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA BROJ 1, PD 29, UPISAN U LIST NEP. BROJ 491 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1451, PODBROJ 1, POVRŠINE 47 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA BROJ 1, PD 44, UPISAN U LIST NEP. BROJ 491 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1452, PODBROJ 1, POVRŠINE 29 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2480 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj

510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **TAMARA OROVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **4.044,70 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.711,37	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	584,99	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	659,63	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	83,71	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	<b>UKUPNO</b>	4.044,70	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.044,70 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1451, PODBROJ 1, POVRŠINE 24 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA BROJ 1, PD 28, UPISAN U LIST NEP. BROJ 491 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1451, PODBROJ 1, POVRŠINE 30 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA BROJ 1, PD 29, UPISAN U LIST NEP. BROJ 491 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1451, PODBROJ 1, POVRŠINE 47 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA BROJ 1, PD 44, UPISAN U LIST NEP. BROJ 491 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1452, PODBROJ 1, POVRŠINE 29 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2480 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:  
- poreskom obvezniku  
- Upravi za nekretnine  
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE  
Vesna Kovačević

