



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1739/1
Budva, 07.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VESNA RACA-RADISAVLJEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VESNA RACA-RADISAVLJEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **SLOBODE BB - SVETI STEFAN kat. kor.07 618/99** nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-19266 od 29.07.2015. god. u iznosu od 371.11 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-8101 od 28.06.2016. god. u iznosu od 350.26 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-12039 od 30.06.2017. god. u iznosu od 260.38 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-23300 od 09.07.2018. god. u iznosu od 312.1 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-9171 od 07.05.2019. god. u iznosu od 371.48 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-1246 od 29.07.2015. god. u iznosu od 52.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-428 od 28.06.2016. god. u iznosu od 52.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-712 od 30.06.2017. god. u iznosu od 52.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-4805 od 09.07.2018. god. u iznosu od 52.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-11972 od 25.06.2019. god. u iznosu od 66 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1811 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,665.33	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	277.20	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	37.80	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	6.60	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1,996.93	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1228, POVRŠINE 44 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LIST NEP. BROJ 585 KO SVETI STEFAN.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj

510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.07.2024. godine, datum isteka roka 05.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

