



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-6505/1
BR. AOP 28176
Budva, 01.08.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VLADIMIR BRNOVIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VLADIMIR BRNOVIĆ** vlasnik nepokretnosti na adresi nas. ROZINO II, PD 4, P1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-17407 od 07.05.2019 god. u iznosu od 356.59 € koje je uručeno 24.10.2019 godine i postalo je izvršno 03.11.2019. god;
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-29510 od 31.07.2020 god. u iznosu od 286.17 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. god;
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-20887 od 07.07.2022 god. u iznosu od 353.67 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. god;
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1365 od 13.06.2023 god. u iznosu od 392.12 € koje je uručeno 07.11.2023 godine i postalo je izvršno 17.11.2023. god;

Turistička taksa:

Na adresi nas. ROZINO II, PD 4, P1 nije platio:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-795 od 25.06.2019 god. u iznosu od 82.50 € koje je uručeno 24.10.2019 godine i postalo je izvršno 03.11.2019. god
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -776 od 31.07.2020 god. u iznosu od 82.50 € koje je uručeno 19.10.2020 godine i postalo je izvršno 29.10.2020. god
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -710 od 07.07.2022 god. u iznosu od 82.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. god
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -650 od 15.06.2023 god. u iznosu od 82.50 € koje je uručeno 07.11.2023 godine i postalo je izvršno 17.11.2023. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/24-753 od dana 03.06.2024.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. | Porez na nepokretnosti | 1.388,55 | 510-8178014-14 |
| 2. | Turistička taksa | 330,00 | 510-8173206-82 |
| 3. | Kamata poreza na nepokretnosti | 342,54 | 510-81762371-28 |
| 4. | Kamata turističke takse | 87,39 | 510-81762371-28 |
| 5. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 |
| 6. | UKUPNO | 2.153,49 | |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4363, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 298 m2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 673 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1516, PODBROJ 4, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 349 m2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 744 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 233, LIVADA 4.KLASE, POVRŠINE 1153 m2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 28 KO PRIJEVOR I;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 412, PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 55 m2, PD 4, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3051 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 185/255:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 234, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 255 m2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 463 KO PRIJEVOR I.

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 29.08.2024. godine, datum isteka roka 09.09.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

