



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 67-223-188  
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-1110/1  
Budva, 16.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VUK TOMISLAV VUJISIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VUK TOMISLAV VUJISIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **STARI GRAD** nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: U-043-03-17423 od 29.07.2015. god. u iznosu od 110.84 €, koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: U-043-03-8633 od 28.06.2016. god. u iznosu od 252.61 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-26644 od 30.06.2017. god. u iznosu od 243.28 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-23802 od 09.07.2018. god. u iznosu od 279.43 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-29640 od 07.05.2019. god. u iznosu od 304.81 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi STARI

GRAD; PD1, P nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-20765 od 09.07.2018. god. u iznosu od 7.84 €, koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: 21-213-u-25769 od 07.05.2019. god. u iznosu od 138.12 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., Turistička taksa:

na adresi STARI GRAD; PD 3; P2 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 043-u-05-11928 od 21.04.2016. god. u iznosu od 28.81 €, koje je postalo izvršno 02.05.2016. god., i dug

-po rjesenju broj: 043-u-05-12045 od 11.05.2015. god. u iznosu od 38.4 € koje je postalo izvršno 22.05.2015. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-4093 od 29.07.2015. god. u iznosu od 38.4 € koje je postalo izvršno 09.01.2016. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-17 od 28.06.2016. god. u iznosu od 38.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-7525 od 30.06.2017. god. u iznosu od 38.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-12698 od 09.07.2018. god. u iznosu od 38.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-2791 od 25.06.2019. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1963 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,336.92	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	268.81	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	173.45	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	65.59	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>1,854.77</b>	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom

309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2681, POVRŠINE 41 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 980, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3411 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2681, POVRŠINE 32 m2, POSLOVNI PROSTOR, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3411 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2681, POVRŠINE 32 m2, POSLOVNI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3411 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2681, POVRŠINE 32 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3411 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2685, POVRŠINE 37 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 1, PODBROJ 2, PD 980, UPISANA U LIST NEP. BROJ 3411 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2685, POVRŠINE 29 m2, POSLOVNI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 2, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3411 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 24.07.2024. godine, datum isteka roka 05.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

