



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-5455/1  
BR. AOP 52155  
Budva, 28.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VULE KOVINIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VULE KOVINIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi SVINJIŠTE B.B., PD1, P, 306/5 KO PRIJEVOR II nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-17736 od 07.07.2022. god. u iznosu od 129.34 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi DUBOVICA, OBJ."MUP CG", PD37, P, OBJ.BR.1, 466/25 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-22944 od 07.07.2022. god. u iznosu od 477.02 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su dio duga obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-90 od dana 07.02.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	606,36	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	131,36	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
6.	<b>UKUPNO</b>	<b>747,72</b>	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD 59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP 27832; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, PODBROJ 25, POVRŠINE 68 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 37, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 3145 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - **Područna jedinica Budva** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira

administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE  
Vesna Kovačević

