



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 67-223-188  
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/24-1574/1  
Budva, 04.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ZORAN JEMUOVIĆ, GLAVAŠEVA BR.28 - KRALJEVO** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ZORAN JEMUOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **V. VINOGRADI B.B.;ZAOBILAZNICA; obj. Ražnatovića** nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-13671 od 20.07.2010. god. u iznosu od 69.88 € koje je postalo izvršno 02.10.2012. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-12184 od 20.06.2011. god. u iznosu od 54.69 € koje je postalo izvršno 02.10.2012. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-11372 od 26.07.2012. god. u iznosu od 149.3 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-12022 od 24.07.2013. god. u iznosu od 185.36 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-21771 od 07.07.2014. god. u iznosu od 171.93 € koje je postalo izvršno 20.03.2015. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-7677 od 29.07.2015. god. u iznosu od 134.95 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-1467 od 28.06.2016. god. u iznosu od 127.37 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-8473 od 30.06.2017. god. u iznosu od 94.68 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-26931 od 09.07.2018. god. u iznosu od 113.49 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-28934 od 07.05.2019. god. u iznosu od 135.08 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,  
Turistička taksa: na

adresi **V. VINOGRADI B.B.;ZAOBILAZNICA; obj. Ražnatovića** nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-08-2347 od 20.07.2010. god. u iznosu od 28.8 € koje je postalo izvršno 30.11.2010. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-08-6565 od 20.06.2011. god. u iznosu od 28.8 € koje je postalo izvršno 30.11.2011. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-08-5525 od 26.07.2012. god. u iznosu od 28.8 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-08-5221 od 01.07.2013. god. u iznosu od 28.8 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-05-9300 od 07.07.2014. god. u iznosu od 28.8 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-05-4907 od 29.07.2015. god. u iznosu od 28.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-05-4104 od 28.06.2016. god. u iznosu od 28.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-05-7266 od 30.06.2017. god. u iznosu od 28.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-215-u-7967 od 09.07.2018. god. u iznosu od 28.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-215-u-10142 od 25.06.2019. god. u iznosu od 36 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1862 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,236.74	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	295.20	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	509.15	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	130.64	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>2,181.73</b>	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 797, POVRŠINE 24 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 10, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1826 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Dostavljeno :**

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

