



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1572/1
Budva, 04.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ZORAN JOVANOVIĆ, S.SOFALIJA – PRIŠTINA** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ZORAN JOVANOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **VELJI VINOGRADI 840/04 pp2** nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: U-043-03-4399 od 26.07.2012. god. u iznosu od 133.88 €, koje je postalo izvršno 30.09.2017. god., i dug
-po rjesenju broj: U-043-03-9527 od 24.07.2013. god. u iznosu od 294.4 € koje je postalo izvršno 30.09.2017. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-21185 od 07.07.2014. god. u iznosu od 271.32 € koje je postalo izvršno 30.09.2017. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-10814 od 29.07.2015. god. u iznosu od 214.07 € koje je postalo izvršno 30.09.2017. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-13962 od 28.06.2016. god. u iznosu od 201.92 € koje je postalo izvršno 30.09.2017. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-18380 od 30.06.2017. god. u iznosu od 150.01 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-8091 od 09.07.2018. god. u iznosu od 179.69 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-29055 od 07.05.2019. god. u iznosu od 213.74 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,
Turistička taksa: na

adresi **VELJI VINOGRADI 840/04 pp2** nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-08-4314 od 20.07.2010. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 30.11.2010. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-08-2065 od 20.06.2011. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 30.11.2011. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-08-6170 od 26.07.2012. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-08-3156 od 01.07.2013. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-1123 od 07.07.2014. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-10193 od 29.07.2015. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 30.09.2017. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-6374 od 28.06.2016. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 30.09.2017. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-11794 od 30.06.2017. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-12786 od 09.07.2018. god. u iznosu od 48 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-348 od 25.06.2019. god. u iznosu od 60 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1869 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,659.04	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	492.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	412.54	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	250.91	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2,824.49	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1316, POVRŠINE 40 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 4, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1163 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

