

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-4259/1
BR. AOP 44369
BUDVA, 20.05.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **ANATOLY VERENCHIKOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **ANATOLY VERENCHIKOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M; Obj. "Koljčević"; PD 7; P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-16601 od 13.06.2023 god. u iznosu od 1,100.55 € koje je uručeno 22.09.2023 godine i postalo je izvršno 31.10.2023. godine,

na adresi REŽEVIĆI (MANASTIR); PETROVAC N/M nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/23-16602 od 13.06.2023 god. u iznosu od 3,631.84 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručjenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1410 od 23.09.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.732,39	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	137,71	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	4.875,10		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/1, ZGRADA 1, POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, 367 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/1, GRAĐEVISNKA PARCELA, 898 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/2, LIVADA 4.KLASE, 2 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/2, PAŠNJAK 3.KLASE, 2 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/3, LIVADA 4.KLASE, 17 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 319/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 158 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 909 KO PETROVAC.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **ANATOLY VERENCHIKOV** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 4.875,10 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.732,39	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	137,71	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	4.875,10		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.875,10 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/1, ZGRADA 1, POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI, 367 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/1, GRAĐEVISNKA PARCELA, 898 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/2, LIVADA 4.KLASE, 2 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/2, PAŠNJAK 3.KLASE, 2 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 2724/3, LIVADA 4.KLASE, 17 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 559 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI 319/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 158 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 909 KO PETROVAC.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.08.2025. godine, datum isteka roka 18.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

